



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Главы муниципального образования Новоалександровское сельское поселение Суздальского района Владимирской области

от « 30 » декабря 2014г.

№ 463

О порядке и условиях формирования, ведения и опубликования Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Новоалександровское сельское поселение свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование, аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, включенного в указанный Перечень имущества

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства» и в целях обеспечения дальнейшего развития малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования Новоалександровское сельское поселение, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Назначить Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования Новоалександровское сельское поселение уполномоченным органом по формированию, ведению и опубликованию Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Новоалександровское сельское поселение свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование, аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Утвердить прилагаемые:

2.1. Порядок формирования, ведения и опубликования Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Новоалександровское сельское поселение свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование, аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение № 1).

2.2. Порядок и условия предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования Новоалександровское сельское поселение, включенного в Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Новоалександровское сельское поселение свободного от

прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование, аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение № 2).

2.3. Форму Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Новоалександровское сельское поселение свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование, аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение № 3).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Новоалександровское сельское поселение.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в средствах массовой информации и подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального образования Новоалександровское сельское поселение.

Глава муниципального образования
Новоалександровское сельское поселение

Е.Е.Кашина

ПОРЯДОК

формирования, ведения и опубликования Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Новоалександровское сельское поселение свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Новоалександровское сельское поселение свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), формируется Отделом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования Новоалександровское сельское поселение (далее - Отдел).

2. Перечень формируется в виде информационной базы данных, содержащей реестр объектов свободных от прав третьих лиц: зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, оборудования, машин, транспортных средств, иных механизмов, а также данных о них.

Данными об объектах учета Перечня являются сведения (показатели, характеристики), описывающие эти объекты и позволяющие их идентифицировать (наименование, местонахождение, технические характеристики).

Основными критериями формирования Перечня являются:

- оказание имущественной поддержки максимальному числу субъектов малого и среднего предпринимательства;
- обеспечение максимальной социально-экономической эффективности использования муниципального имущества;
- формирование инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования Новоалександровское сельское поселение и обеспечение ее деятельности;
- обеспечение доступности имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;
- открытость процедур оказания имущественной поддержки;
- имущество, включаемое в Перечень, должно быть собственностью муниципального образования Новоалександровское сельское поселение;
- имущество, включаемое в Перечень, должно быть свободным от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

Разработку Перечня осуществляет Отдел на основании решения специально созданной экспертной комиссии (далее - Комиссия).

Состав Комиссии и положение о ней утверждается правовым актом администрации муниципального образования Новоалександровское сельское поселение. Вынесение вопроса на рассмотрение заседания Комиссии может служить поступление предложений, обращений юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан.

По результатам рассмотрения поступивших предложений, обращений Комиссия принимает решение о целесообразности (нецелесообразности) включения (исключения) объектов муниципальной собственности в Перечень. После чего Комитет готовит:

- проект правового акта о внесении изменений и (или) дополнений в Перечень и направляет его на рассмотрение главе муниципального образования Новоалександровское сельское поселение;

- мотивированный отказ лицу, подавшему предложение, обращение.

Перечень и изменения к нему (как в части включения дополнительных объектов, так и в части исключения объектов) утверждаются постановлением администрации муниципального образования Новоалександровское сельское поселение и доводятся до сведения координационного совета при администрации муниципального образования Новоалександровское сельское поселение.

3. Муниципальное имущество, находящееся в собственности муниципального образования Новоалександровское сельское поселение и включенное в Перечень, может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

4. Запрещаются продажа переданного субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства имущества, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.

5. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих это имущество.

6. Ведение Перечня, контроль за целевым использованием муниципального имущества, включенного в Перечень, осуществляется Отделом.

7. В случае использования муниципального имущества, включенного в Перечень, не по целевому назначению Отдел вправе обратиться в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

8. Перечень подлежит обязательному официальному опубликованию.

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ

предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования Новоалександровское сельское поселение, включенного в Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Новоалександровское сельское поселение свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Арендаторами имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Новоалександровское сельское поселение свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), могут быть:

а) субъекты малого и среднего предпринимательства, отвечающие критериям отнесения к числу субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

б) организации, образующие инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства и осуществляющие деятельность в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3. Размер арендной платы устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Приложение № 3
к постановлению главы
муниципального образования
Новоалександровское сельское поселение
от 30. 12. 2014 г. № 463

ФОРМА

Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Новоалександровское сельское поселение свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

№ п/п	Наименование муниципального имущества (с указанием индивидуализирующих признаков)	Полное наименование арендатора или пользователя	Номер и дата договора аренды (пользования), срок договора	Дата внесения в Перечень	Основание внесения в перечень (наименование, дата и номер документа)	Дата исключения из реестра	Основание исключения из реестра (наименование, дата и номер документа)

Исполнитель: Оханова С.А. _____

Рассылка:

1. Дело
2. Суздальская прокуратура