

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

аукциона по продаже земельного участка,
объявленного на 23.12.2019 г.

Документация об аукционе
по продаже земельного участка, объявленного на 23.12.2019г.

1. СОДЕРЖАНИЕ:
2. Основная информация об открытом аукционе.
3. Условия участия в аукционе.
4. Порядок определения участников аукциона.
5. Порядок проведения аукциона.
6. Порядок заключения договора по итогам аукциона и в случае признания аукциона несостоявшимся с единственным участником.
7. Переход права.
8. Приложение №1. Форма заявки на участие в открытом аукционе. Форма описи документов, предоставляемых для участия в аукционе.
9. Приложение №2. Проект договора аренды земельного участка с актом приема-передачи.
10. Приложение №3. Проект договора купли-продажи земельного участка с актом приема-передачи.

1. Основная информация об открытом аукционе.

1.1. Организатор аукциона: Администрация муниципального образования Новоалександровское Суздальского района.
Почтовый адрес: 601282, Владимирская область, с. Новоалександрово, ул. Владимирская, дом 1.
Адрес электронной почты: novoaleksandrovo@mail.ru
Контактные лица: 8(49231)7-34-75 – Давыдова Татьяна Владимировна, начальник отдела по управлению имуществом администрации муниципального образования Новоалександровское Суздальского района, секретарь аукционной комиссии.

1.2. Торги проводятся в форме аукциона, открытого по форме приема заявок и подачи предложений о цене.

1.3. Предмет аукциона:

продажа земельного участка общей площадью 973 кв. м, с кадастровым номером 33:05:134101:1137, местоположение: Владимирская область, р-н Суздальский, МО Новоалександровское (сельское поселение), с. Богослово, в 110 м на север от дома № 17 по ул. Дачная (далее – Участок) с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

Торги проводятся на основании постановления главы администрации муниципального образования Новоалександровское Суздальского района от 19.11.2019г. № 382.

Аукцион состоится 23 декабря 2019г. в 09 часов 00 минут по адресу: с. Новоалександрово, ул. Владимирская, д. 1, 2 этаж, актовЫй зал.

Начальная стоимость земельного участка в сумме 802000 (восемьсот две тысячи) рублей.

Повышение начальной цены аукциона («шаг аукциона») составляет 3% от начальной стоимости 24060 (двадцать четыре тысячи шестьдесят) рублей.

Сумма задатка установлена в размере 50% от начальной стоимости в сумме 401000 (четыреста одна тысяча) рублей.

Информация о технической возможности технологического присоединения:

- технической возможности подключения к сетям водоснабжения не имеется, необходимо устройство индивидуальной скважины и колодца-отстойника;

- техническая возможность подключения к сетям газораспределения имеется от подземного газопровода высокого давления диаметром 63 мм, расположенный примерно в 270 м от земельного участка. Подключение также возможно от подземного газопровода низкого давления диаметром 63 мм по ул. Березовая (при условии согласия собственника газопровода);

-имеется техническая возможность технологического присоединения к сетям электроснабжения. Предполагаемая точка подключения ПС « Новоалександрово», ВЛ 10 кВ №1009, КТП №396/100, фидер 0,4 кВ № 2, опора № 25. Стоимость технологического

присоединения определяется в соответствии с Постановлением Департамента цен и тарифов Администрации Владимирской области от 15.11.2018 № 44/3.

1.4. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе:

Документация об аукционе может быть предоставлена заинтересованным лицам (их представителям – при наличии доверенности) с 22.11.2019 года по адресу: Владимирская область, с. Новоалександрово, ул. Владимирская, дом 1, актовъ зал по рабочим дням с 08.00 часов до 16.00 часов с перерывом на обед с 12.45 часов до 13.45 часов. Также документация об аукционе размещена на сайте администрации муниципального образования Новоалександровское Суздальского района <http://novoaleksandrovscoe33.ru> и на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru. Плата за предоставление документации об аукционе не взимается.

1.5. Осмотр предмета торгов производится по предварительному согласованию с представителями организатора аукциона по тел. 8(49231) 7-34-75.

1.6. Требование о внесении задатка. Организатором аукциона установлено обязательное требование внесения задатка для участия в аукционе.

1.7. Отказ организатора от проведения аукциона. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения открытого аукциона в любое время. Полученные от претендентов задатки возвращаются организатором аукциона в течение трех дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

1.8. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- если на участие в аукционе не подано ни одной заявки или подана всего одна заявка (если участником признан только один претендент).
- если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку.

2. Условия участия в аукционе.

2.1. Требования к претендентам на участие в аукционе.

2.2. Документы, предоставляемые претендентами на участие в аукционе. Для участия в аукционе необходимо в установленный срок (с 08 часов 00 минут 22.11.2019 г. до 12 часов 00 минут 18.12.2019 г.) подать заявку на участие в аукционе по установленной форме с приложением реквизитов банковского счета для возврата задатка и указанием адреса электронной почты (Приложение № 1 к документации об аукционе) и приложить документы согласно следующему перечню:

Для участия в аукционе необходимо в установленный срок подать:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов банковского счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением договора о задатке.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, либо нотариально заверенная копия такой доверенности.

К данным документам прилагается их опись.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на который делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям в день ее поступления.

2.3. Требование к содержанию, составу и форме заявки. Претендент подает заявку на участие в аукционе в письменной форме. Каждый претендент вправе подать только одну заявку. Подача заявки на участие в аукционе и оплата задатка являются акцептом оферты в соответствии со

статьей 438 Гражданского кодекса РФ. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении об аукционе, регистрируется организатором аукциона. Сотрудник организатора аукциона, принимающий заявки на участие в аукционе от заявителей, делает отметку о получении такой заявки с указанием даты и точного времени ее получения.

2.4. Порядок подачи заявки. Прием заявок осуществляется по адресу: Владимирская область, Суздальский район, с. Новоалександрово, ул. Владимирская, дом 1, каб. 2, по рабочим дням с 08 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, обеденный перерыв с 12 часов 45 минут до 13 часов 45 минут. Заявки принимаются, начиная с даты начала приема заявок, указанной в извещении о проведении торгов (с 22.11.2019 года). Последний день приема заявок – 18.12.2019 года, время – 12 часов 00 минут.

2.5. Порядок и срок отзыва заявки на участие в аукционе. Претендент аукциона имеет право отозвать зарегистрированную заявку посредством уведомления в письменной форме.

2.6. Порядок внесения задатка. Задаток вносится по следующим банковским реквизитам: Получатель: ИНН 3325012043, КПП 332501001, Управление федерального казначейства по Владимирской области (Администрации муниципального образования Новоалександровское Суздальского района л/с 05283008700), Банк получателя: Отделение Владимир р/с: 40302810600083000119, БИК: 041708001, ОКТМО 17654432, в графе «Назначение платежа» указать: «задаток на участие в аукционе по продаже (указывается предмет торгов). Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок.

2.7. Порядок возврата задатков. Суммы задатков подлежат возврату участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение трех календарных дней со дня подведения итогов аукциона. Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона. В случае отзыва заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток возвращается претенденту не позднее трех дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение трех дней с даты подписания протокола об итогах аукциона. В случае объявления аукциона несостоявшимся, задаток подлежит возврату в течение трех дней со дня объявления соответствующего решения.

3. Порядок определения участников аукциона.

Определение участников аукциона производится организатором аукциона 18.12.2019 года в 14 часов 00 минут по адресу: Владимирская область, Суздальский район, с. Новоалександрово, ул. Владимирская, дом 1. В этот день аукционная комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт своевременного поступления на счет организатора торгов установленных сумм задатков на основании представленных выписок с соответствующего счета.

Решение комиссии о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом, в котором приводится перечень всех принятых заявок с указанием всех имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием основания такого отказа. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся. При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся, комиссия принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления аукционной комиссией протокола № 1 об окончании приема заявок и о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:
Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона и покупателем земельного участка;
- 4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Протокол об окончании приема и рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

4. Порядок проведения аукциона.

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене договора состоится 23.12.2019 года и проводится в следующем порядке:

- Перед началом торгов их участники (представители участников) должны представить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки участника аукциона.
- Индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам (их представителям) для оформления итогового протокола необходимо иметь печать.
- Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования предмета аукциона, основных его характеристик, начальной цены продажи и «шага» аукциона.
- После оглашения начальной цены аукциона аукционист предлагает участникам заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую на «шаг» аукциона, заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.
- После заявления каждой цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.
- По завершении аукциона, аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.
- Цена земельного участка, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в двух экземплярах. Результаты аукционов оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю торгов, а второй остается у организатора аукциона.

5. Порядок заключения договора по итогам аукциона и в случае признания аукциона несостоявшимся с единственным участником.

Договор (приложение № 3 к документации об аукционе) заключается между организатором аукциона и победителем аукциона или единственным участником в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона или единственному участнику подписанного проекта договора, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Оплата приобретаемого земельного участка производится единовременным платежом в течение 5 дней со дня подписания договора до момента регистрации права по реквизитам, указанным в договоре. Внесенный задаток засчитывается в счет оплаты за земельный участок. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре.

В случае уклонения или отказа победителя (единственного участника) от заключения договора в установленный срок он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

В случае если в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

6. Переход права на земельный участок и регистрация права.

Право на земельный участок переходит к покупателю в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и договором купли-продажи. Расходы на оформление перехода права собственности в полном объеме возлагаются на покупателя.

Форма заявки на участие в открытом аукционе
ЗАЯВКАв администрацию муниципального образования Новоалександровское Суздальского района на
участие в открытом аукционе по продаже

(описание предмета аукциона, Лота)

Ф.И.О./ Наименование претендента _____

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность: _____

Серия _____ № _____, выдан « ____ » _____ г.

(кем выдан)

Место регистрации _____

Телефон _____ Индекс _____

Адрес электронной почты: _____

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического
лица _____

Номер _____, дата регистрации « ____ » _____ г.

Орган, осуществивший
регистрацию _____

Место выдачи _____

ИНН _____

Юридический адрес
претендента _____

Телефон _____ Факс _____ Индекс _____

Представитель претендента _____

(Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от « ____ » _____ г. № _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или
документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя –
юридического лица: _____

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем и когда выдан)

Претендент – Ф.И.О. / Наименование претендента или представителя претендента

Принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка

, 23.12.2019г.

(указать предмет торгов, краткую характеристику, дату проведения)
ознакомившись с извещением о проведении аукциона _____

(указать источник информации: объявление в газете – дата выпуска, номер; сайт администрации
МО Новоалександровское Суздальского района, официальный сайт проведения торгов)
изучив документацию об аукционе, обязуюсь:

Соблюдать условия проведения торгов, требования аукционной документации.

В случае признания победителем аукциона заключить с продавцом договор в течение тридцати дней со дня направления продавцом покупателю подписанного проекта договора, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, и уплатить стоимость земельного участка, сложившуюся в результате аукциона, в порядке и сроки, установленные действующим законодательством и договором.

В случае отказа победителя аукциона от заключения договора либо невнесения в срок установленной суммы платежа задаток не возвращается.

С земельным участком, его характеристикой и документацией ознакомлен, претензий не имею.

Приложение: пакет документов, представленный претендентом, согласно описи, являющейся неотъемлемой частью настоящей заявки.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

Заявка принята " ____ " _____ 201 г. в ____ ч. ____ м. за рег. № _____
Уполномоченный представитель организатора торгов

(Ф.И.О., подпись)

Форма описи документов, предоставляемых для участия в аукционе
ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
предоставляемых для участия в открытом аукционе
(открытом по составу участников и форме подачи предложений о цене)
по продаже:

(описание земельного участка)

(Ф.И.О. / Наименование претендента)

настоящим подтверждаю, что для участия в открытом аукционе по продаже земельного участка, указанного в заявке, направлены ниже перечисленные документы:

№ п/п	Наименование	Количество страниц
1		
2		
3		
4		
5		
6		

Руководитель/Физическое лицо (претендент) _____

(подпись, Ф.И.О.)

Проект договора купли-продажи
Договор купли-продажи земельного участка № _____

с. Новоалександрово

«__» _____ 2019г.

Администрация муниципального образования Новоалександровское Суздальского района, юридический адрес: Владимирская область, с. Новоалександрово, ул. Владимирская, дом 1, зарегистрированный в реестре юридических лиц (свидетельство ЕГРЮЛ от 05.12.2007 серия 33 № 001310255), в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____ (Ф.И.О. /Наименование покупателя), в лице _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующее на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять в собственность и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора земельный участок из земель _____, общей площадью _____ кв.м, с кадастровым номером _____, расположенный по адресу: _____, с разрешенным использованием _____, (далее – Участок) в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющимся его неотъемлемой частью.
2. Земельный участок приобретен Покупателем на открытом аукционе, проведенном Продавцом _____ (итоговый протокол открытого аукциона № _____ от _____ года).
3. Установленная по итогам аукциона цена Участка составляет _____ (_____) рублей.
4. Задаток в сумме _____ (_____) рублей, внесенный Покупателем на расчетный счет Продавца, засчитывается в счет оплаты Объектов.
5. Оставшуюся сумму в размере _____ (_____) рублей Покупатель оплачивает Продавцу в течение 5 (пяти) дней с момента подписания настоящего договора. Расчет между сторонами произведен полностью до момента подписания настоящего договора.
6. Указанную в пункте 5 настоящего договора сумму Покупатель перечисляет на расчетный счет Продавца по следующим реквизитам: № 40101810800000010002 в Отделении Владимир, ИНН 3325012043, КПП 332501001, БИК 041708001, КБК 80311406013050000430, получатель платежа: Администрация муниципального образования Новоалександровское Суздальского района л/с 04283008700.
7. Продавец гарантирует, что передаваемый Участок никому не отчужден, не заложен, в споре и под арестом не состоит.
9. В течение 3 (трех) дней после подписания настоящего договора Продавец передает, а Покупатель принимает Участок по передаточному акту, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение).
10. Дополнительные документы, необходимые для регистрации права собственности на Участок, Продавец предоставляет Покупателю.
11. За просрочку платежей, предусмотренных п. 5 Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени, равные одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки.
12. С момента перехода права собственности Покупатель несет риск случайной гибели либо повреждения принятых по акту объектов.
13. Договор считается заключенным и начинает действовать с момента подписания сторонами.
14. Настоящий договор действует до момента исполнения сторонами всех принятых по нему обязательств в полном объеме.
15. Право собственности Покупателя на приобретаемый по настоящему договору Участок возникает, а право собственности Продавца прекращается с момента государственной регистрации

перехода права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

16. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности, несет Покупатель.

17. Настоящий договор содержит весь объем прав и обязанностей сторон в отношении продаваемого Участка и условий его продажи, отменяет и делает недействительными все другие обязательства и обещания, сделанные как в устной, так и письменной форме, до заключения настоящего договора.

18. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

19. Договор может быть дополнен, изменен, либо расторгнут сторонами до момента передачи документов на государственную регистрацию перехода права собственности к Покупателю по дополнительному письменному соглашению сторон.

20. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение принятых на себя по настоящему договору обязательств в соответствии с действующим законодательством.

21. Договор составлен и подписан сторонами в трех экземплярах, каждый из которых имеет равную юридическую силу: 1 экз. – Продавцу, 1 экз. – Покупателю, 1 экз. – Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.

АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И СТОРОН

Продавец:

Покупатель:

Юридический адрес:
Банковские реквизиты
Тел/факс

Юридический адрес:
Банковские реквизиты
Тел/факс

Подписи сторон

М.П. _____ (Должность, Ф.И.О.)
_____ (Дата)

М.П. _____ (Должность, Ф.И.О.)
_____ (Дата)

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

к договору купли-продажи земельного участка № _____ от _____ г.

с. Новоалександрово

« _____ » _____ 2019г.

Администрация муниципального образования Новоалександровское Суздальского района, юридический адрес: Владимирская область, с. Новоалександрово, ул. Владимирская, дом 1, зарегистрированный в реестре юридических лиц (свидетельство ЕГРЮЛ от 05.12.2007 серия 33 № 001310255), в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____ (Ф.И.О. /Наименование покупателя), в лице _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующее на основании _____, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал в собственность, а Покупатель принял предоставленный на основании договора купли-продажи от _____ г. № _____ в собственность земельный участок из земель _____, общей площадью _____ кв.м, с кадастровым номером _____, расположенный по адресу: _____, с разрешенным использованием _____, (далее – Участок) в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющимся его неотъемлемой частью.
2. Покупатель произвел осмотр Участка. Участок передается в удовлетворительном состоянии. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Участку не имеется.
3. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, один из которых хранится у Продавца, второй - у Покупателя, третий – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.

Передал:

Принял: