



# РЕШЕНИЕ

## Совета народных депутатов муниципального образования Новоалександровское Суздальского района

---

от 28 декабря 2020 года

№ 50

Об утверждении на 2021 год численных значений коэффициентов для расчета годовой арендной платы за пользование объектами недвижимого имущества, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования Новоалександровское

В целях обеспечения эффективного использования собственности муниципального образования Новоалександровское, в соответствии с Уставом муниципального образования Новоалександровское, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Новоалександровское Суздальского района, утвержденным решением Совета народных депутатов от 28.12.2015 года № 27, Совет народных депутатов р е ш и л:

1. Утвердить на 2021 год численные значения коэффициентов для расчета годовой арендной платы за пользование объектами недвижимого имущества, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования Новоалександровское, согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на начальника отдела, главного бухгалтера централизованной бухгалтерии.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Суздальская новь» и подлежит размещению на официальном интернет-сайте администрации муниципального образования Новоалександровское Суздальского района – [novoaleksandrovskoe33.ru](http://novoaleksandrovskoe33.ru).

Глава муниципального образования,  
председатель Совета народных депутатов

С.О. Руднев

Приложение  
к решению Совета народных  
депутатов муниципального  
образования Новоалександровское  
Суздальского района  
от 28.12.2020 № 50

**Численные значения коэффициентов для расчета годовой арендной платы  
за пользование объектами недвижимого имущества, находящимися в собственности  
муниципального образования Новоалександровское Суздальский район,  
на 2021 год**

**1. Сб = 3 579 руб.** - базовая ставка арендной платы.

**2. Коэффициент износа**

$K_{из} = (100\% - \% \text{ износа}) / 100$

*(Коэффициент износа объекта недвижимости, находящегося в состоянии, пригодном для использования по основному назначению не может быть установлен менее 0,5).*

**3. Коэффициент вида строительного материала стен  $K_m =$**

**1,1** – кирпич; смешанные (кирпич, железобетон); железобетон;

**0,85** – шлакоблоки;

**0,75** – дерево, прочие.

**4. Коэффициент типа здания (сооружения)  $K_t =$**

**0,6** - линейные объекты;

**0,7** – складское здание, временное сооружение;

**0,8** – производственное здание, гараж;

**1,0** – административное здание, прочие.

**5. Коэффициент территориальной зоны  $K_z =$**

**0,5** - п. Содышка, с. Сновицы;

**0,3** – иные сельские населенные пункты.

**6. Коэффициент типа деятельности  $K_{тд} =$**

**1,0** - для всех видов деятельности, осуществляемых непосредственно в арендуемом помещении, кроме установленных ниже;

**2,7** - для деятельности банков, пунктов обмена валют; приема платежей от населения через платежные терминалы;

**1,5** - для осуществления риэлтерской, оценочной, страховой деятельности; рекламных агентств; гостиничного и туристического бизнеса; кафе, ресторанов, баров; оказания услуг сотовой связи;

**1,1** - для торговли, складирования, аптек, ритуальных услуг; для размещения автоматов розничной торговли;

**0,9** - для аптек, расположенных в сельских населенных пунктах;

**0,7**- для оказания бытовых услуг населению (за исключением ритуальных услуг, технического обслуживания и ремонта автотранспортных средств, стоянок для автотранспортных средств);

**0,5** - для всех видов производств, осуществляемых непосредственно в арендуемом помещении; эксплуатации и обслуживания котельных; научно-исследовательской и образовательной деятельности; общественного питания (столовые, буфеты); оказания почтовых услуг; некоммерческих организаций (за исключением организаций,

оказывающих юридическую помощь, социально-ориентированных и религиозных организаций); для эксплуатации газораспределительных подстанций;

- 0,3** - для осуществления деятельности социально-ориентированных некоммерческих (за исключением организаций, оказывающих юридическую помощь) и религиозных организаций; физических лиц, не занимающихся предпринимательской деятельностью; для спортивно-оздоровительной и культурно-массовой деятельности; досуговой работы с детьми; деятельности в области телевизионного вещания и радиовещания;
- 0,25**- для деятельности по организации горячего питания, предусматривающего наличие первого и (или) второго блюда, в образовательных, медицинских и социальных учреждениях.

#### 7. Коэффициент качества недвижимого имущества

$K_{нж}$  = коэффициент по п.7.1 + коэффициент по п.7.2 + коэффициент по п.7.3 + коэффициент по п. 7.4.

##### 7.1. Расположение помещения в здании:

- 1,0** - отдельно стоящее здание; надземная часть здания, в т.ч. встроенно-пристроенная;  
**0,7** - чердак (мансарда), полуподвал;  
**0,6** – подвал, крыша, линейный объект

##### 7.2. Степень технического обустройства

- 1,0** – электричество, водопровод, канализация, горячая вода, отопление;  
**0,9** – электричество, водопровод, канализация, отопление;  
**0,8** – электричество; водопровод, канализация или отопление;  
**0,5** – электричество;  
**0,0** – отсутствие технического обустройства.

##### 7.3. Удобство коммерческого использования (расположение здания на территории населенного пункта):

(применяется один наибольший коэффициент)

- 1,0** - строение расположено не далее 200м от остановки пассажирского транспорта;  
**0,9** - строение расположено в радиусе от 200м до 500м от остановки пассажирского транспорта;  
**0,8** - строение расположено в радиусе от 500м и далее от остановки пассажирского транспорта;  
**0,5** - остальное.

##### 7.4. Использование земельного участка под арендуемым объектом:

- 0,3** – для арендаторов, с которыми невозможно заключить отдельный договор аренды земельного участка в соответствии с действующим законодательством;  
**0,0** – при предоставлении договора аренды (субаренды) земельного участка (части земельного участка) под арендуемым объектом.

#### 8. Коэффициент капитального ремонта $K_{кр}$ =

- 0,1** – для арендаторов, проводящих капитальный ремонт, реконструкцию, реставрацию, иные неотделимые улучшения арендуемого имущества, согласованные в установленном порядке;  
**1,0** – для иных арендаторов.

#### 9. Коэффициент перерасчета арендной платы, учитывающий инфляцию $K_{п}$ = **1,0**.