



АДМИНИСТРАЦИЯ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ



МИНСТРОЙ РОССИИ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



**АГЕНТСТВО ПО ИПОТЕЧНОМУ
ЖИЛИЩНОМУ КРЕДИТОВАНИЮ**

СОЗДАНО ПРАВИТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



ФОНД РЖС

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ФОНД СОДЕЙСТВИЯ
РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



**РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОГРАММЫ
«ЖИЛЬЕ ДЛЯ РОССИЙСКОЙ
СЕМЬИ»**

Приказом Минстроя России от 27 мая 2014 года № 258/пр Владимирская область включена в состав участников программы «Жилье для российской семьи»
До 1 июля 2017 года планируется дополнительно к запланированному объему построить 200 тыс. кв. метров жилья экономического класса.

Максимальная стоимость жилья экономического класса за 1 кв.метр общей площади жилья составит не более 30 000 рублей.



Льготные программы кредитования граждан, участников программы, готовы реализовывать региональный оператор по ипотечному кредитованию – Владимирский ипотечный фонд и крупные финансово - кредитные организации области



Как приобрести жилье в рамках реализации программы «ЖИЛЬЕ ДЛЯ РОССИЙСКОЙ СЕМЬИ»

Представить документы для включения в список в администрацию муниципального образования по месту жительства

1

Обратиться по вопросу ипотечного кредитования во Владимирский ипотечный фонд, либо банки, предоставляющие ипотечные кредиты (при необходимости)

2

Заклучить договор долевого участия, договор купли-продажи с застройщиками

3



ГРАЖДАНЕ – УЧАСТНИКИ ПРОГРАММЫ

Перечень категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи» определен постановлением администрации области от 14.08.2014 № 852.

К ним относятся граждане:

- проживающие в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, и в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;
- имеющие 2 и более несовершеннолетних детей и являющихся получателями материнского (семейного) при условии использования такого материнского (семейного) капитала на приобретение (строительство) жилья экономического класса в рамках программы;
- имеющие 3 и более несовершеннолетних детей;
- являющихся ветеранами боевых действий.
- граждане, имеющие обеспеченность общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, не более 18 кв. метров (не более 32 кв. метров в расчете на одиноко проживающего гражданина), если:
- среднедушевой доход гражданина и совместно проживающих с гражданином членов его семьи составляют не более 22419 тыс.руб.*, и стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и членов его семьи, не превышает размера расчетного показателя стоимости жилья**.
- относящиеся к категориям граждан, предусмотренных постановлением

Правительства Российской Федерации от 25 октября 2012 года N 1099 “О некоторых вопросах реализации Федерального закона “О содействии развитию жилищного строительства” в части обеспечения права отдельных категорий граждан на приобретение жилья экономического класса”:

- граждане, которые являются участниками государственных или муниципальных программ и имеют право на получение социальных выплат на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней;
- граждане, имеющие 1 ребенка и более, при этом возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет;
- граждане, для которых работа в федеральных органах государственной власти, органах государственной власти субъектов Российской Федерации, органах местного самоуправления является основным местом работы;
- граждане, для которых работа в научных организациях, которым Правительством Российской Федерации присвоен статус государственных научных центров, является основным местом работы;
- граждане, для которых работа в организациях оборонно-промышленного комплекса, включенных в установленном Правительством Российской Федерации порядке в сводный реестр организаций оборонно-промышленного комплекса, является основным местом работы;
- и ряд других.

* данные для включения в списки в 2014 году
** определяется в соответствии с постановлением Губернатора от 13.01.2006 №5 “О реализации Закона Владимирской области от 08.06.2005 N 77-ОЗ “О порядке определения размера дохода и стоимости имущества граждан и признания их малоимущими в целях предоставления по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда”.

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ ВКЛЮЧЕНИЯ В СПИСОК ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ ПРАВО НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛЬЯ ЭКОНОМИЧЕСКОГО КЛАССА

1. Заявление.
2. Паспорт или иной документ, удостоверяющий личность гражданина-заявителя.
3. Документы, подтверждающие обеспеченность общей площадью жилых помещений менее норматива:
 - а) выписка из домовой книги (поквартирной карточки) или похозяйственной книги;
 - б) договор, ордер, решение о предоставлении жилого помещения и т.п.;
 - в) выписка из технического паспорта БТИ с поэтажным планом (при наличии) и экспликацией;
 - г) справка органов госрегистрации о наличии или отсутствии жилых помещений на праве собственности по месту постоянного жительства членов семьи, предоставляемая каждым дееспособным членом семьи заявителя.
4. Документы, подтверждающие доходы гражданина и членов его семьи и стоимость имущества, принадлежащего гражданину и (или) членам его семьи.
5. Решение исполнительного органа местного самоуправления о признании занимаемого гражданином жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащем сносу или реконструкции.
6. Государственный сертификат на материнский (семейный) капитал.
7. Документ, подтверждающий право гражданина на льготы, предусмотренные статьями 14, 16 Федерального закона "О ветеранах".
8. Документы, подтверждающие отнесение гражданина к категориям граждан, предусмотренных постановлением

Правительства Российской Федерации от 25.10.2012 N 1099 "О некоторых вопросах реализации Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства" в части обеспечения права отдельных категорий граждан на приобретение жилья экономического класса".

9. Документы, содержащих сведения о совместно проживающих с гражданином членах его семьи, в том числе копии паспортов или свидетельств о рождении (для несовершеннолетних членов семьи гражданина), документов, подтверждающих степень родства или свойства по отношению к гражданину и место постоянного проживания таких членов семьи гражданина (свидетельство о заключении брака, решение об усыновлении (удочерении), судебное решение о признании членом семьи и т.п.).

* Граждане вправе не предоставлять документы, если такие документы находятся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления, подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях.

Документы представляются в органы местного самоуправления по месту жительства гражданина.



Проекты строительства жилья экономического класса, реализуемые в рамках программы

«ЖИЛЬЕ ДЛЯ РОССИЙСКОЙ СЕМЬИ»



ООО «ВЕРТИКАЛЬ» Микрорайон «ВЕРИЗИНО 2» г. Владимир

Комплексная застройка

Общая площадь жилой застройки: 50,5 тыс. квадратных метров.

Объем строительства жилья экономического класса в рамках программы 25 тыс.кв.м.

Объектом строительства являются многоквартирные 3-х этажные жилые дома из легких стальных тонкостенных конструкций.

Планируется строительство дошкольного образовательного учреждения на 40 мест, торгово-офисного центра, парковки для автомобилей, детской площадки.



Информация о планировке квартир у застройщика

Контактная информация:

Владимир

отдел продаж

8 (4922) 77-80-63

8 (4922) 36-39-66

www.konsol33.ru

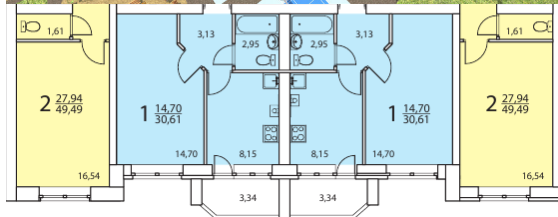


Жилой комплекс «ПИГАНОВО», мкр. Юрьеvec г. Владимир

Объем жилья в проекте, всего 125 тыс.кв.м.

Объем строительства жилья экономического класса в рамках программы 60 тыс.кв.м.

Объектом строительства являются многоквартирные жилые дома. Планируется строительство общеобразовательных, дошкольных учреждений, торговых офисов, спортивных площадок.



Информация о планировке квартир у застройщика

Контактная информация:

Владимир, ул. Разина, д. 4а

8(4922) 44-33-80

8(4922) 32-15-44

www.igrotek33.ru



**ООО «МУРОМГРАД»
Жилой комплекс
«Дмитриевская Слобода»
округ Муром**

Комплексная малоэтажная застройка
Строительство 190 тыс.кв.м. жилья, в том числе
жилье экономического класса-75 тыс. кв. м.
Стоимость проекта 7,0 млрд. рублей
Планируется строительство 3-х детских
дошкольных учреждений, начальной школы
на 200 мест, общественно-делового, торгового
центра, сквера и др. сооружений.



Информация о планировке квартир у застройщика

Контактная информация:

Владимир
отдел продаж
8 (4922) 77-80-63
8 (4922) 36-39-66
www.konsol33.ru



**Жилой комплекс «ВЯТКИНО»,
Судогодский район**

Объем жилья в проекте, всего 66 тыс. кв. м.
Объем строительства жилья экономического
класса в рамках программы 40 тыс. кв. м.
Объектом строительства являются
многоквартирные жилые дома. Планируется
строительство дошкольных учреждений,
спортивных и игровых площадок, торговых
центров.



Информация о планировке квартир у застройщика

Контактная информация:

Владимир, ул. Разина, д. 4а
8(4922) 44-33-80
8(4922) 32-15-44
www.igrotek33.ru

Контактная информация



Департамент строительства
и архитектуры администрации
Владимирской области
(4922) 33-50-81
(4922) 33-50-82
www.dsa.avo.ru



Владимирский ипотечный фонд
(4922) 44-77-00
(4922) 42-31-40
бесплатный номер
8-804-333-43-77
www.ipoteka-vladimir.ru