

Отчет о проделанной работе 2013 ЖКХ

Жилищное хозяйство

Общая площадь жилого фонда на нашей территории составляет 161860,8 кв.м., из них общая площадь многоквартирных домов 57672,7 кв.м. (45 домов), общая площадь частного жилого фонда 104188,1 кв. м. (1708 домов).

Расходы бюджета на жилищное хозяйство составили 1090189,55 руб. Средства пошли на:

- капитальный ремонт имущества муниципальной казны (ремонт здания администрации в с. Старый Двор) – 97856 руб.;

- капитальный ремонт муниципального жилищного фонда (участие в кап. ремонте крыш 3-х МКД в с. Ново-Александрово и системы электроснабжения в МКД в с. Кутуково) – 155359 руб.

Также средства были направлены на расходы по муниципальной целевой программе «Социальное жильё на 2012-2015 годы» (дом в п. Новый) – 762866 руб.

Ушедший год внес изменения в жилищное законодательство в части капитального ремонта жилого фонда. Взнос за капитальный ремонт будет выделяться в качестве обязательного постоянного платежа в составе платы за ЖКУ. Размер взноса для собственников жилья на капитальный ремонт установлен в размере 6,5 руб./кв. м. В соответствии с законодательством, собственники помещений вправе были выбрать один из способов формирования капитального ремонта и на сегодняшний день собственники всех МКД на территории поселения это право реализовали. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений в многоквартирном доме, начиная с мая 2014 года. Для нашего жилого фонда этот путь на сегодняшний день является оптимальным, хотя всё-таки есть ещё некоторые вопросы, связанные с программой капитального ремонта.

Благоустройство

На благоустройство в отчетном году было направлено 2907,9 тысяч рублей, расходы выросли на 20 % к 2012 году.

Традиционно весной был проведен субботник и месячник по благоустройству территории. В период месячника проведены работы по санитарной очистке, посажено более 100 единиц деревьев и кустарников, высажено более 300 единиц цветов, произведена обрезка и вывоз существующих деревьев и кустарников, покрашено оборудование детских площадок и урны. Для обеспечения чистоты на территории, очистки от снега дорог муниципального образования в зимний период работала крупногабаритная техника. Весь летний период скашиванием территории занимались предприятия и учреждения, находящиеся на территории муниципального образования (8 домов культуры, 3 детских сада, 3 основных школы, владимирский аграрный колледж).

Уличное освещение

На организацию уличного освещения было израсходовано 2301,1 тысяч рублей.

Всего в 2013 году произведена замена 31 лампы, установлено 23 новых светильников, 10 светильников отремонтировано.

Приватизация

Бесплатная приватизация в нашей стране продолжается и в ушедшем году в собственность граждан путем приватизации было передано **39 квартир**, в муниципальном жилом фонде не приватизированных осталось **142 квартиры**.

Обеспечение жилыми помещениями

К числу полномочий администрации муниципального образования Новоалександровское сельское поселение Суздальского района Владимирской области относится **обеспечение малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством.**

На 1 января 2014 года на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма состоит **99 семей**, год назад это было **127 семей**.

В реестре граждан признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий для участия в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» муниципального образования Новоалександровское сельское поселение, федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы состоит **7 семей**, из них **1 семья** признана нуждающейся в 2013 году.

В прошлом году по договорам социального найма жилье было предоставлено **2 семьям** состоящим на учете, **39 семей** было снято с учета в связи с утратой оснований, которые давали право на получение жилого помещения, **11 семей** приняты на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий. В 2012 году **2 семьи** улучшили жилищные условия, получив бюджетные средства на приобретение жилья.

Ежеквартально определяется средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в части оказания государственной и муниципальной поддержки гражданам для улучшения жилищных условий при строительстве (приобретении) жилья в рамках реализации федеральных, региональных и муниципальных программ. В 4 квартале 2013 года на территории поселения средняя рыночная стоимость составила **31 400 руб./кв.м.** общей площади жилья

Коммунальный хозяйство

Отопительный сезон на нашей территории начался своевременно, без существенных аварий. Ресурсоснабжающая организация ООО «Волна» в ушедшем году, как никогда выполнила большой объем ремонтных работ. Произведена замена

№п/п	Наименование работ	Ед.измер.	количество	Стоимость работ
	Водоснабжение			
1.	Замена задвижек	шт	10	35,0
2.	Замена водопроводных труб с.Цибеево	п/м	350	280,0
3.	Ремонт павильона на скважине	шт	1	6,0
4.	Ремонт скважин с заменой насосов с.Клементьево, с.Старый двор, с.Горицы	шт	5	250,0
5.	Установка плит перекрытия	шт	10	20,0
6.	Замена водопроводных труб с.Клементьево	п/м	100	80,0
7.	Замена водопроводных труб с.Обращиха	п/м	200	160,0
8.	Замена водопроводных труб с.Старый двор	п/м	300	200,0
9.	Ремонт водопроводной башни п.Малининский	шт	1	30,0
10.	Ремонт скважины с.Кутуково	шт	1	50,0
	Канализация			
1.	Промывка канализационных сетей с.Сновицы	п/м	250	50,0
2.	Замена канализационной трубы с.Цибеево	п/м	30	10,0
3.	Замена насоса КНС	шт	1	80,0
4.	Замена задвижек КНС	шт	4	14,0
	Теплоснабжение котельная с.Новоалександрово			
1.	Замена труб ХВО	п/м	25	15,0

2.	Установка прибора учета электроэнергии	шт	1	25,0
3.	Частичный ремонт кровли	кв.м	200	120,0
4.	Ремонт тепловых сетей	п/м	100	150,0
	Тепловые сети п.Содышка			
1.	Ремонт теплотрассы	п/м	40	50,0
2.	Замена задвижек	шт	4	14,0
	ИТОГО:			1639,0

Содержание МКУ «Новоалександровское» составило 6 140 045.87 руб. из них; на ремонтные работы израсходовано 598 198.52 руб.

В с. Новоалександрово проведены следующие ремонтные работы:

в системе водоснабжения и водоотведения

- проводились ремонтные работы на станции обезжелезивания;
- замена глубинных насосов 2 штуки
- замена напорных труб 108 м
- замена напорной арматуры 9 шт.
- ремонт водопроводных колодцев 4шт
- ремонт канализационных колодцев 5шт
- ремонт воздуходувки, ремонт блока- емкостей
- ремонт мягкой кровли на водозаборных и очистных сооружениях

В с. Сновицы произведен ремонт напорного коллектора на сумму 1 703 956.83 руб.

из средств местного бюджета 530 819.82 руб.

из средств областного бюджета 1 173 137.01 руб.

С 1 июля 2013г во всех регионах страны выросли тарифы на электроэнергию, газ, тепло, и воду в среднем на 12%. Тарифы для организаций коммунального комплекса, которые осуществляют свою деятельность на территории Владимирской области, утверждает департамент цен и тарифов по Владимирской области.

По муниципальному образованию Новоалександровское сельское поселение **выполнялось и выполняется** постановление Губернатора Владимирской области от 19.07.2013г № 835 «О предоставлении гражданам дополнительных мер социальной поддержки, связанных с недопущением роста платы за коммунальные услуги во втором полугодии 2013 года более чем на 12%»

Ремонт и содержание дорог

Протяженность муниципальных дорог местного значения в границах населенных пунктов Новоалександровское сельского поселения составляет 109, 26км.

Для содержания местных дорог общего пользования и пешеходных тротуаров у нас в 2013г. направлено 743 тыс. руб. кроме наемной техники, использовался и собственный трактор МТЗ-82 который производил чистку дорог в зимнее время от снега.

В ушедшем году на ремонт асфальтовых покрытий автомобильных дорог и ремонт дворовых территорий многоквартирных домов направлено 1.817 тыс. руб. в том числе 530 тыс. руб. из бюджета поселения, 1.287 тыс.руб. бюджет Владимирской области, были отремонтированы дороги в населенных пунктах пос. Содышка, (530 кв.м.), с. Клементьево (630 кв.м), с.Кутуково, (665 кв.м.), с. Цибеево (555 кв.м.). Дворовые территории с. Новоалександро проезд к д. № 1, № 2, ул. Студенческая (1200 м.кв.).

Также были привлечены из бюджета Суздальского района средства на сбалансированность местных бюджетов в размере 1,700 тыс.руб. были проведены работы по ремонту дорог с. Сновицы (1600 кв.м), с. Клементьево (1440 кв.м).

Качество выполненных работ по ремонту асфальтовых покрытий в 2013году приемочной комиссией оценено как хорошее . Всего выполнены работы по 9 объектам на площади 6620 кв.м.

В целях соблюдения скоростного режима и требований ПДД на отремонтированных участках дорог было установлено 6 дорожных знаков.

По планируемым объектам ремонта 2014 года администрацией подготовлены необходимые документы: сметы и технические задания. В текущем году будут продолжены работы по ремонту дорог в населенных пунктах: с. Клементьево ул. Митрофанова, ул. Молодежная, с. Цибеево ул. Центральная, с. Сатрый Двор ул. Северная ул. Красная, с. Кутуково ул. Зеленая, ул. Новая, с. Новоалександрово ул. Солнечная, с. Богослово ул. Совхозная переезд возле церкви, ул. Заавражная , д. Воронцово ул. Запрудная, с.Новгородское ул. Светлая, д. Козики, ул. Курмыш от д. №14, до д.№18 ул. Курмыш от середины участков домов №16, №18 до д. №6 по ул. Красная сторона.

Газификация

В 2013г. продолжалась работа по присоединению к газораспределительной сети индивидуальных домов в с. Сновицы, с. Богослово, с. Новоалександрово, с. Старый Двор, с. Кутуково, д. Зелени, д. Масленка, д. Горицы. По многоквартирным домам муниципального жилого фонда уровень газификации составляет 99%, а по частному жилому фонду этот показатель составляет 79 %.