

Руководитель
Домами управляет ТСЖ "Содышка"

Николаев Алексей Викторович, Председатель

п Содышка ул Владимирская д.1

Адрес головного офиса Область Владимирская, Район Суздальский, Поселок Содышка,
Улица Владимирская, д.1, 72

Телефон и e-mail 8-920-621-74-54, tsjsodishka@bk.ru

Общие сведения об организации

1	Полное наименование	Товарищество собственников жилья "Содышка"
2	Краткое наименование	ТСЖ "Содышка"
3	Организационная форма	Товарищество собственников жилья
4	Руководитель	Николаев Алексей Викторович, Председатель
5	ИНН (подробную информацию по ИНН можно получить на сайте http://egrul.nalog.ru/)	3325421952
6	ОГРН или ОГРП	1083336001253
7	Юридический адрес	Область Владимирская, Район Суздальский, Поселок Содышка, Улица Владимирская, д.1, 72
8	Фактический адрес	Область Владимирская, Район Суздальский, Поселок Содышка, Улица Владимирская, д.1, 72
9	Почтовый адрес	Область Владимирская, Район Суздальский, Поселок Содышка, Улица Владимирская,

		д.1, 72
10	Режим работы	Режим работы: понедельник-пятница, время работы 8.00- 12.00, 13.00-17.00; не приёмный день - четверг.
11	Телефон	8-920-621-74-54
12	Электронный адрес	tsjsodishka@bk.ru
13	Интернет сайт	Нет данных
14	Доля участия в уставном капитале Субъекта РФ, %	нет данных
15	Доля участия в уставном капитале муниципального образования, %	нет данных
	Дополнительная информация	
16	<p>Члены правления: Калачева Е. Е. Куркина С. Г. Куликова Т. В. Амосова Т. В. Максимова О. А. Королева Н. А. Режим ра...</p> <p>Показать полностью Члены правления:</p> <p>Калачева Е. Е.</p> <p>Куркина С. Г.</p> <p>Куликова Т. В.</p> <p>Амосова Т. В.</p> <p>Максимова О. А.</p> <p>Королева Н. А.</p> <p>Режим работы: понедельник-пятница, время работы 8.00-12.00, 13.00-17.00; не приёмный день - четверг.</p>	

	<p>Члены ревизионной комиссии:</p> <p>Режим работы: понедельник-пятница, время работы 8.00-12.00, 13.00-17.00; не приёмный день - четверг.</p> <p>Председатель правления:</p> <p>Николаев Валерий Викторович</p> <p>Режим работы: понедельник-пятница, время работы 8.00-12.00, 13.00-17.00; не приёмный день - четверг.</p>	
17	Сведения об участии в саморегулируемых организациях и наличии сертификатов соответствия стандартам обслуживания	нет данных
18	Количество Субъектов РФ, в которых организация осуществляет свою деятельность	1
19	Количество муниципальных образований, в которых организация осуществляет свою деятельность	1
20	Количество офисов обслуживания граждан	1
21	Штатная численность на отчетную дату, чел.	7
22	Уволено за отчетный период, чел	нет данных
23	Число несчастных случаев за отчетный период	нет данных
24	Число случаев привлечения организации к административной ответственности	нет данных

Жилищный фонд

1	Число жителей в обслуживаемых домах	599
2	Количество домов под управлением на отчетную дату	3
3	Количество домов под управлением на начало периода	3
4	Общая площадь домов под управлением на отчетную дату, включая жилые и нежилые помещения, а также помещения общего пользования, тыс.кв.м.	10643.70
5	Площадь домов под управлением на начало периода, тыс.кв.м.	10643.70
6	Средний срок обслуживания МКД, лет	4.00
	Основные финансовые показатели	
1	Доход, полученный за отчетный период по управлению (по всем статьям, включая платежи за ремонт) без учета доходов от предоставления коммунальных услуг, тыс.руб.	нет данных
2	Сумма доходов, полученных от использования общего имущества за отчетный период, тыс.руб	нет данных
3	Доход, полученный за отчетный период от предоставления коммунальных услуг без учета коммунальных ресурсов, поставленных потребителям непосредственно поставщиками по прямым договорам, тыс.руб.	нет данных
4	Прямые расходы на управление многоквартирными домами за отчетный период, тыс.руб.	1224868.81

5	Выплаты по искам по договорам управления за отчетный период, тыс.руб.	нет данных
6	Выплаты по искам ресурсоснабжающих организаций за отчетный период, тыс.руб.	нет данных
7	Чистые активы УО, тыс.руб.	нет данных
8	Годовая бухгалтерская отчетность	Смета доходов и расходов Дом1_2012.pdf Смета доходов и расходов Дом 2_2011.jpg Смета доходов и расходов Дом2_2012 .pdf Смета доходов и расходов Дом 3_2011.jpg Смета доходов и расходов Дом3_2012.pdf Баланс_2012.pdf
	Задолженности	
1	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению, накопленная за весь период обслуживания на отчетную дату, тыс.руб.	нет данных
2	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению на начало отчетного периода, тыс.руб.	нет данных
4	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за коммунальные услуги, накопленная за весь	нет данных

	период обслуживания на текущую дату, тыс.руб.	
5	Просроченная задолженность организации за предоставленные коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс.руб.	нет данных
6	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за услуги по управлению, тыс.руб.	нет данных
7	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за предоставленные коммунальные услуги, тыс.руб.	нет данных
	Деятельность по управлению МКД	
1	Объем работ по ремонту за отчетный период, тыс.руб.	735911.72
2	Объем работ по благоустройству за отчетный период, тыс.руб.	139702.02
3	Объем привлеченных средств за отчетный период, тыс.руб.	1397020.24
4	Оплачено КУ по показаниям общедомовых ПУ за отчетный период, тыс.руб.	нет данных
5	Оплачено КУ по счетам на общедомовые нужды за отчетный период, тыс.руб	нет данных
6	Проект договора управления	Договор на обслуживание_2012.pdf
7	Стоимость услуг	нет данных
8	Тарифы	нет данных

адрес	год ввода в эксплуатацию	Площадь, м2	Число жителей	Состояние дома
п Сodyшка ул Владимирская д.1	1983	4883.80	198	исправный

Общая характеристика

1	Серия, тип проекта	нет данных
2	Описание местоположения	нет данных
3	Индивидуальное наименование дома	нет данных
4	Тип жилого дома	нет данных
5	Год ввода в эксплуатацию	1983
6	Материал стен	нет данных
7	Тип перекрытий	нет данных
8	Этажность	нет данных
9	Количество подъездов	нет данных
10	Количество лифтов	нет данных
11	Общая площадь, м2	4883.80
12	Площадь жилых помещений всего, м2	4425.20
13	Площадь нежилых помещений, м2	нет данных
14	Площадь участка, м2	нет данных
15	Площадь придомовой территории, м2	нет данных
16	Инвентарный номер	нет данных
17	Кадастровый номер участка	33:05:131101:481
18	Количество квартир	55
19	Количество жителей	198

20	Количество лицевых счетов	нет данных
21	Конструктивные особенности дома	нет данных
22	Удельная тепловая характеристика здания	
23	Класс энергоэффективности	нет данных
24	Дата проведения энергетического аудита	нет данных
25	Дата начала приватизации	нет данных
<p>КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ДОМА</p>		
<p>Фасад</p>		
1	Площадь фасада общая, м2	нет данных
2	Площадь фасада оштукатуренная, м2	нет данных
3	Площадь фасада неоштукатуренная, м2	нет данных
4	Площадь фасада панельная, м2	нет данных
5	Площадь фасада, облицованная плиткой, м2	нет данных
6	Площадь фасада, облицованная сайдингом, м2	нет данных
7	Площадь фасада деревянная, м2	нет данных
8	Площадь утепленного фасада с отделкой декоративной штукатуркой, м2	нет данных
9	Площадь утепленного фасада с отделкой плиткой, м2	нет данных
10	Площадь утепленного фасада с отделкой	нет данных

	сайдингом, м	
11	Площадь отмостки, м2	нет данных
12	Площадь остекления мест общего пользования (дерево) , м2	нет данных
13	Площадь остекления мест общего пользования (пластик) , м2	нет данных
14	Площадь индивидуального остекления (дерево) , м2	нет данных
15	Площадь индивидуального остекления (пластик) , м2	нет данных
16	Площадь металлических дверных заполнений, м2	нет данных
17	Площадь иных дверных заполнений, м2	нет данных
18	Год проведения последнего капитального ремонта	нет данных
Кровля		
19	Площадь кровли общая, м2	нет данных
20	Площадь кровли шиферная скатная, м2	нет данных
21	Количество подъездов	нет данных
22	Количество квартир	нет данных
19	Площадь кровли общая, м2	нет данных
20	Площадь кровли шиферная скатная, м2	нет данных
21	Площадь кровли металлическая скатная, м2	нет данных
22	Площадь кровли иная скатная, м2	нет данных
23	Площадь кровли плоская, м2	нет данных
24	Год проведения последнего капитального ремонта кровли	нет данных

Подвал		
25	Сведения о подвале	нет данных
26	Площадь подвальных помещений (включая помещения подвала и техподполье, если оно требует ремонта) , м	нет данных
27	Год проведения последнего капитального ремонта подвальных помещений	нет данных

Помещения общего пользования

28	Площадь помещений общего пользования, м ²	нет данных
29	Год проведения последнего ремонта помещений общего пользования	нет данных

Мусоропроводы

30	Количество мусоропроводов в доме	нет данных
31	Год проведения последнего капитального ремонта мусоропроводов	нет данных

ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ

Система отопления

1	Тип	нет данных
2	Количество элеваторных узлов системы отопления	нет данных
3	Длина трубопроводов системы отопления, м	нет данных
4	Год проведения последнего капитального	нет данных

	ремонта системы отопления	
5	Количество точек ввода отопления	нет данных
6	Количество узлов управления отоплением	нет данных
7	Количество общедомовых приборов учета отопления	нет данных
8	Отпуск отопления производится	нет данных
Система горячего водоснабжения		
9	Тип	нет данных
10	Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м	нет данных
11	Год проведения последнего капитального ремонта системы горячего водоснабжения	нет данных
12	Количество точек ввода горячей воды	нет данных
13	Количество узлов управления поставкой горячей воды	нет данных
14	Количество общедомовых приборов учета горячей воды	нет данных
15	Отпуск горячей воды производится	нет данных
Система холодного водоснабжения		
16	Тип	нет данных
17	Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения, м	нет данных
18	Год проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения	нет данных
19	Количество точек ввода холодной воды	нет данных
20	Количество общедомовых приборов учета холодной воды	нет данных
21	Отпуск холодной воды производится	нет данных

Система водоотведения (канализации)		
22	Тип	нет данных
23	Длина трубопроводов системы водоотведения, м	нет данных
24	Год проведения последнего капитального ремонта системы водоотведения (канализации)	нет данных
Система электроснабжения		
25	Система электроснабжения	нет данных
26	Длина сетей в местах общего пользования, м	нет данных
27	Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения	нет данных
28	Количество точек ввода электричества	нет данных
29	Количество общедомовых приборов учета электричества	нет данных
30	Отпуск электричества производится	нет данных
Система газоснабжения		
31	Вид системы газоснабжения	нет данных
32	Длина сетей соответствующих требованиям	нет данных
33	Длина сетей не соответствующих требованиям	нет данных
34	Год проведения последнего капремонта системы газоснабжения	нет данных
35	Количество точек ввода газа	нет данных
36	Количество общедомовых приборов учета газа	нет данных
37	Отпуск газа производится	нет данных
Лифты нет данных		

КАРТОЧКА ДОГОВОР

С УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ

1	Тип договора управления	обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией
2	Дата начала обслуживания дома по договору управления	01.12.2009
3	Плановая дата прекращения обслуживания дома по договору управления	01.12.2012
4	Выполняемые работы	<p>.Ведение учёта доходов и расходов на содержание и ремонт общего имущества жилого дома. 2.Организация заключения договоров на поставку коммунальных,...</p> <p>Показать полностью</p> <p>1.Ведение учёта доходов и расходов на содержание и ремонт общего имущества жилого дома. 2.Организация заключения договоров на поставку коммунальных, осуществление контроля за качеством выполненных работ. 3.Высылка пользователям счетов-квитанций. 4.Осуществление контроля за качеством коммунальных услуг. 5.Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому. 6.Осуществление контроля за своевременным</p>

внесением платежей, осуществление действий по взысканию задолженности граждан.

7. Приём граждан (нанимателей, собственников жилых помещений и членов их семей, собственников и арендаторов нежилых помещений) по вопросам пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам.

8. Осуществление функций, связанных с регистрационным учётом граждан.

9. Выдача проживающим в доме расчетных документов и справок о размере занимаемых помещений, о платежах за ЖКУ, справок об отсутствии задолженностей, о совместном проживании, справок для начисления субсидий и пр.

10. Планирование работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества жилого дома с учетом его технического состояния и фактического объема финансирования.

11. Организация аварийно-диспетчерского обслуживания.

12. Организация подготовки домов к сезонной эксплуатации.

13. Прием населения, рассмотрение предложений, заявлений и жалоб поступающих от населения и принятие соответствующих мер.

Договор на

		<p>обслуживание_2012.pdf</p> <p>Протокол Дом 1_8.10.2008.pdf</p> <p>Протокол Дом 1_10.11.2009.pdf</p> <p>Протокол Дом 1_11.03.2009.pdf</p> <p>Протокол Дом 1_30.12.2010.pdf</p> <p>Протокол Дом 1_07.07.2011.pdf</p> <p>Протокол Дом 1_11.04.2012.pdf</p> <p>Протокол1 Дом 1_11.04.2012.pdf</p> <p>Протокол Дом1_15.05.2013.pdf</p> <p>Протокол образования ТСЖ Дом 1_8.10.2008.pdf</p>
5	Выполнение обязательств	<p>1.Содержание общего имущества жилого дома: а.)стены и фасады: б.)крыши и водосточны...</p> <p>Показать полностью</p> <p>1.Содержание общего имущества жилого дома: а.)стены и фасады: б.)крыши и водосточные системы: в.)оконные и дверные заполнения: 2.Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений жилого дома: а.)водопровод и канализация: б.) электроснабжение: в.)специальные обще</p>

		<p>домовые технические устройства.</p> <p>План работ Дом 1 2011.doc</p> <p>План работ Дом 1 2012.doc</p> <p>Перечень работ на ЖМД 2013г Содышка.doc</p> <p>Смета доходов и расходов Дом 1_2011.jpg</p> <p>Смета доходов и расходов Дом1_2012.pdf</p>
6	Примечание	Указанные работы выполняются только при их обнаружении

КАРТОЧКА ДОГОВОРОВ С РСО

1	Поставщик отопления	нет данных поставляется через УО
2	Поставщик электричества	нет данных поставляется через УО
3	Поставщик газа	нет данных поставляется через УО
4	Поставщик горячей воды	нет данных поставляется через УО
5	Поставщик холодной воды	нет данных поставляется через УО
6	Поставщик водоотведения	нет данных поставляется через УО

УПРАВЛЕНИЕ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ

1	Доход от управления за отчетный период, тыс. руб.	нет данных
2	Доход от управления общим имуществом за отчетный период, тыс. руб	0,00
3	Расходы на управление за отчетный период, тыс. руб.	607792.37
4	Задолженность собственников за услуги управления на отчетную дату, тыс. руб.	114973.15
5	Взыскано с собственников за услуги управления за отчетный период, тыс. руб.	нет данных
6	Выплаты по искам и договорам управления за отчетный период, тыс. руб.	нет данных
7	Объем работ по ремонту за отчетный период, тыс. руб.	378562.98
8	Объем работ по благоустройству за отчетный период, тыс. руб.	65494.11
9	Объем привлеченных средств за отчетный период, тыс. руб.:	679058
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ		
1	Доход от поставки КУ за отчетный период, тыс. руб.	нет данных
2	Задолженность собственников за КУ на отчетную дату, тыс. руб.	нет данных
3	Взыскано с собственников за КУ за отчетный период, тыс. руб.	нет данных
4	Оплачено КУ по показаниям общедомовых ПУ за отчетный период, тыс. руб.	нет данных
5	Оплачено ресурсов по счетам на общедомовые нужды за отчетный период, тыс. руб.	нет данных
1	Общая степень износа	нет данных
2	Степень износа фундамента	нет данных

3	Степень износа несущих стен	нет данных
4	Степень износа перекрытий	нет данных
5	Состояние дома	исправный
Участие в программах фонда ЖКХ		
	Программы капремонта	
1	Выделено средств всего, руб..	527 320
	выделено фондом ЖКХ, руб.	465 887
	выделено Субъектом РФ	17 533
	выделено муниципалитетом, руб	17 533
	выделено собственниками жилья, руб	26 367
По видам работ		
1	- ремонт крыши, руб	527 320
	Акт приемки МКД в эксплуатацию	30.11.2010
	Протокол общего собрания жителей об утверждении Акта	30.11.2010
Заявки		
	от 29.07.2010, выделено 527 320 руб.	работы завершены