

Руководитель: Вавилова Лариса Генадьевна, Председатель

**Домами управляет ТСЖ " Старый Двор"
с Старый Двор ул Нагорная д.1**

Адрес головного офиса Область Владимирская, Район Суздальский, Село Старый Двор,
Улица Нагорная, д.4, 7

Телефон и e-mail 8-905-649-25-28, tsjdvor@bk.ru

Общие сведения об организации

1	Полное наименование	Товарищество собственников жилья "Старый Двор"
2	Краткое наименование	ТСЖ " Старый Двор"
3	Организационная форма	Товарищество собственников жилья
4	Руководитель	Вавилова Лариса Генадьевна, Председатель
5	ИНН (подробную информацию по ИНН можно получить на сайте http://egrul.nalog.ru/)	3325421857
6	ОГРН или ОГРП	1083336001077
7	Юридический адрес	Область Владимирская, Район Суздальский, Село Старый Двор, Улица Нагорная, д.4, 7
8	Фактический адрес	Область Владимирская, Район Суздальский, Село Старый Двор, Улица Нагорная, д.4, 7
9	Почтовый адрес	Область Владимирская, Район Суздальский, Село Старый Двор,

		Улица Нагорная, д.4, 7
10	Режим работы	Режим работы: понедельник-пятница, время работы 8.00- 12.00, 13.00-17.00; не приёмный день - четверг
11	Телефон	8-905-649-25-28
12	Электронный адрес	tsjdvor@bk.ru
13	Интернет сайт	Нет данных
14	Доля участия в уставном капитале Субъекта РФ, %	Нет данных
15	Доля участия в уставном капитале муниципального образования, %	Нет данных
	Дополнительная информация	
16		нет данных
17	Сведения об участии в саморегулируемых организациях и наличии сертификатов соответствия стандартам обслуживания	Члены правления: Вавилова Л.Г. Никулина И.Н. Комягина В.В. Жиряева Г.И. Дрочина Е.Н. Панин Е.И. Режим работы: понедельник-пятница, время работы 8.00- 12.00, 13.00-17.00; не приёмный день - четверг.

		<p>Члены ревизионной комиссии:</p> <p>Савинова Г.В.</p> <p>Грибова С.А.</p> <p>Скуднова Т.В.</p> <p>Руссу Ф.С.</p> <p>Режим работы: понедельник-пятница, время работы 8.00-12.00, 13.00-17.00; не приёмный день - четверг.</p> <p>Председатель правления:</p> <p>Вавилова Л.Г.</p> <p>Режим работы: понедельник-пятница, время работы 8.00-12.00, 13.00-17.00; не приёмный день - четверг.</p>
18	Количество Субъектов РФ, в которых организация осуществляет свою деятельность	1
19	Количество муниципальных образований, в	1

	которых организация осуществляет свою деятельность	
20	Количество офисов обслуживания граждан	1
21	Штатная численность на отчетную дату, чел.	10
22	Уволено за отчетный период, чел	нет данных
23	Число несчастных случаев за отчетный период	нет данных
24	Число случаев привлечения организации к административной ответственности	нет данных
Жилищный фонд		
1	Число жителей в обслуживаемых домах	220
2	Количество домов под управлением на отчетную дату	6
3	Количество домов под управлением на начало периода	6
4	Общая площадь домов под управлением на отчетную дату, включая жилые и нежилые помещения, а также помещения общего пользования, тыс.кв.м.	4013.30
5	Площадь домов под управлением на начало периода, тыс.кв.м.	4013.30
6	Средний срок обслуживания МКД, лет	4,00
Основные финансовые показатели		
1	Доход, полученный за отчетный период по управлению (по всем статьям, включая платежи за ремонт) без учета доходов от предоставления коммунальных услуг,	0,00

	тыс.руб.	
2	Сумма доходов, полученных от использования общего имущества за отчетный период, тыс.руб	0,00
3	Доход, полученный за отчетный период от предоставления коммунальных услуг без учета коммунальных ресурсов, поставленных потребителям непосредственно поставщиками по прямым договорам, тыс.руб.	Нет данных
4	Прямые расходы на управление многоквартирными домами за отчетный период, тыс.руб.	1377208.40
5	Выплаты по искам по договорам управления за отчетный период, тыс.руб.	Нет данных
6	Выплаты по искам ресурсоснабжающих организаций за отчетный период, тыс.руб.	Нет данных
7	Чистые активы УО, тыс.руб.	нет данных
8	Годовая бухгалтерская отчетность	Нет данных
	Задолженности	
1	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению, накопленная за весь период обслуживания на отчетную дату, тыс.руб.	46660.58
2	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению на начало	0.00

	отчетного периода, тыс.руб.	
4	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс.руб.	нет данных
5	Просроченная задолженность организации за предоставленные коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс.руб.	нет данных
6	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за услуги по управлению, тыс.руб.	нет данных
7	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за предоставленные коммунальные услуги, тыс.руб.	нет данных
	Деятельность по управлению МКД	
1	Объем работ по ремонту за отчетный период, тыс.руб.	881914.04
2	Объем работ по благоустройству за отчетный период, тыс.руб.	141512.68
3	Объем привлеченных средств за отчетный период, тыс.руб.	1415126.73
4	Оплачено КУ по показаниям общедомовых ПУ за отчетный период, тыс.руб.	нет данных
5	Оплачено КУ по счетам на общедомовые нужды за отчетный период, тыс.руб	нет данных
6	Проект договора управления	Нет данных

7	Стоимость услуг	нет данных
8	Тарифы	нет данных

адрес	год ввода в эксплуатацию	Площадь, м2	Число жителей	Состояние дома
с Старый Двор ул Нагорная д.1	1986	685.80	27	исправный

Общая характеристика

1	Серия, тип проекта	нет данных
2	Описание местоположения	нет данных
3	Индивидуальное наименование дома	нет данных
4	Тип жилого дома	нет данных
5	Год ввода в эксплуатацию	1986
6	Материал стен	нет данных
7	Тип перекрытий	нет данных
8	Этажность	нет данных
9	Количество подъездов	нет данных
10	Количество лифтов	нет данных
11	Общая площадь, м2	685.80
12	Площадь жилых помещений всего, м2	635.80
13	Площадь нежилых помещений, м2	нет данных
14	Площадь участка, м2	нет данных
15	Площадь придомовой территории, м2	нет данных

16	Инвентарный номер	нет данных
17	Кадастровый номер участка	33:05:150101:469
18	Количество квартир	Нет данных
19	Количество жителей	27
20	Количество лицевого счетов	нет данных
21	Конструктивные особенности дома	нет данных
22	Удельная тепловая характеристика здания	
23	Класс энергоэффективности	нет данных
24	Дата проведения энергетического аудита	нет данных
25	Дата начала приватизации	нет данных
КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ДОМА		
Фасад		
1	Площадь фасада общая, м2	нет данных
2	Площадь фасада оштукатуренная, м2	нет данных
3	Площадь фасада неоштукатуренная, м2	нет данных
4	Площадь фасада панельная, м2	нет данных
5	Площадь фасада, облицованная плиткой, м2	нет данных
6	Площадь фасада, облицованная сайдингом, м2	нет данных
7	Площадь фасада деревянная, м2	нет данных
8	Площадь утепленного фасада с отделкой	нет данных

	декоративной штукатуркой, м2	
9	Площадь утепленного фасада с отделкой плиткой, м2	нет данных
10	Площадь утепленного фасада с отделкой сайдингом, м	нет данных
11	Площадь отмостки, м2	нет данных
12	Площадь остекления мест общего пользования (дерево) , м2	нет данных
13	Площадь остекления мест общего пользования (пластик) , м2	нет данных
14	Площадь индивидуального остекления (дерево) , м2	нет данных
15	Площадь индивидуального остекления (пластик) , м2	нет данных
16	Площадь металлических дверных заполнений, м2	нет данных
17	Площадь иных дверных заполнений, м2	нет данных
18	Год проведения последнего капитального ремонта	нет данных
Кровля		
19	Площадь кровли общая, м2	нет данных
20	Площадь кровли шиферная скатная, м2	нет данных
21	Количество подъездов	нет данных
22	Количество квартир	нет данных
19	Площадь кровли общая, м2	нет данных
20	Площадь кровли шиферная скатная, м2	нет данных
21	Площадь кровли металлическая скатная, м2	нет данных
22	Площадь кровли иная скатная, м2	нет данных

23	Площадь кровли плоская, м2	нет данных
24	Год проведения последнего капитального ремонта кровли	нет данных
Подвал		
25	Сведения о подвале	нет данных
26	Площадь подвальных помещений (включая помещения подвала и техподполье, если оно требует ремонта) , м	нет данных
27	Год проведения последнего капитального ремонта подвальных помещений	нет данных

Помещения общего пользования

28	Площадь помещений общего пользования, м2	нет данных
29	Год проведения последнего ремонта помещений общего пользования	нет данных

Мусоропроводы

30	Количество мусоропроводов в доме	нет данных
31	Год проведения последнего капитального ремонта мусоропроводов	нет данных

ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ

Система отопления

1	Тип	нет данных
2	Количество элеваторных узлов системы отопления	нет данных

3	Длина трубопроводов системы отопления, м	нет данных
4	Год проведения последнего капитального ремонта системы отопления	нет данных
5	Количество точек ввода отопления	нет данных
6	Количество узлов управления отоплением	нет данных
7	Количество общедомовых приборов учета отопления	нет данных
8	Отпуск отопления производится	нет данных
Система горячего водоснабжения		
9	Тип	нет данных
10	Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м	нет данных
11	Год проведения последнего капитального ремонта системы горячего водоснабжения	нет данных
12	Количество точек ввода горячей воды	нет данных
13	Количество узлов управления поставкой горячей воды	нет данных
14	Количество общедомовых приборов учета горячей воды	нет данных
15	Отпуск горячей воды производится	нет данных
Система холодного водоснабжения		
16	Тип	нет данных
17	Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения, м	нет данных
18	Год проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения	нет данных
19	Количество точек ввода холодной воды	нет данных
20	Количество общедомовых приборов учета	нет данных

	холодной воды	
21	Отпуск холодной воды производится	нет данных
Система водоотведения (канализации)		
22	Тип	нет данных
23	Длина трубопроводов системы водоотведения, м	нет данных
24	Год проведения последнего капитального ремонта системы водоотведения (канализации)	нет данных
Система электроснабжения		
25	Система электроснабжения	нет данных
26	Длина сетей в местах общего пользования, м	нет данных
27	Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения	нет данных
28	Количество точек ввода электричества	нет данных
29	Количество общедомовых приборов учета электричества	нет данных
30	Отпуск электричества производится	нет данных
Система газоснабжения		
31	Вид системы газоснабжения	нет данных
32	Длина сетей соответствующих требованиям	нет данных
33	Длина сетей не соответствующих требованиям	нет данных
34	Год проведения последнего капремонта системы газоснабжения	нет данных
35	Количество точек ввода газа	нет данных
36	Количество общедомовых приборов учета	нет данных

	газа	
37	Отпуск газа производится	нет данных
Лифты нет данных		
КАРТОЧКА ДОГОВОР		
С УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ		
1	Тип договора управления	обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией
2	Дата начала обслуживания дома по договору управления	01.04.2009
3	Плановая дата прекращения обслуживания дома по договору управления	Нет данных
4	Выполняемые работы	<p>1.) Содержание помещений общего пользования. 2.) Уборка территории контейнерных площадок. 3.) Проведение технических осмотров и мелкий ремонт: ...</p> <p>Показать полностью 1.) Содержание помещений общего пользования. 2.) Уборка территории контейнерных площадок. 3.) Проведение технических осмотров и мелкий ремонт: - аварийный 4.) Дератизация. 5.) Дезинсекция. 6.) Фундаменты: - восстановление цокольной защиты - восстановление профиля щебеночного основания отмостки 7.) Крыши - смена</p>

кровельного покрытия
8.) Окна,двери -
восстановление, замена
дверных приборов,
ремонт дверных
коробок -
восстановление, замена
оконных приборов,
оконных коробок 9.)
Теплоснабжение -
ремонт, переборка
секций радиаторного
блока 10.) Горячее
водоснабжение -
ремонт, смена
трубопроводов, трубы,
сварка, запорная
арматура 11.)
Водопровод и
водоотведение - ремонт,
смена трубопроводов,
трубы, сварка, запорная
арматура - ремонт,
смена канализации,
труба канализационная

Договор на
обслуживание.pdf

Свидетельство_1.pdf

Свидетельство_2.pdf

Протокол1_05_09_08.pdf

Протокол2_05_09_08.pdf

Протокол3_05_09_08.pdf

Протокол4_05_09_08.pdf

Протокол5_05_09_12.pdf

Протокол6_05_09_12.pdf

		<p>Протокол7_05_09_12.pdf</p>
5	Выполнение обязательств	<p>Указанные работы выполняются по мере необходимости</p> <p>Смета доход и расходов Дом1_2012.pdf</p> <p>Баланс_2012.pdf</p> <p>Перечень работ на ЖМД 2013г Старый Двор.doc</p>
6	Примечание	<p>Границами эксплуатационной ответственности по инженерным сетям между жилыми пом...</p> <p>Показать полностью</p> <p>Границами эксплуатационной ответственности по инженерным сетям между жилыми помещениями и местами общего пользования являются:</p> <p>1.) Горячее и холодной водоснабжение - вентиль на отпайке от стояка системы горячего и холодного водоснабжения. 2.) Канализация - тройник в квартире на стояке канализации. 3.) Отопление - верхняя и нижняя пробки на входе теплоносителя в радиаторы системы центрального отопления. 4.) Электроснабжение - клеммные контакты на входе в индивидуальный (квартирный) прибор</p>

		учета электроэнергии.
КАРТОЧКА ДОГОВОРОВ С РСО		
1	Поставщик отопления	нет данных поставляется через УО
2	Поставщик электричества	нет данных поставляется через УО
3	Поставщик газа	нет данных поставляется через УО
4	Поставщик горячей воды	нет данных поставляется через УО
5	Поставщик холодной воды	нет данных поставляется через УО
6	Поставщик водоотведения	нет данных поставляется через УО
УПРАВЛЕНИЕ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ		
1	Доход от управления за отчетный период, тыс. руб.	нет данных
2	Доход от управления общим имуществом за отчетный период, тыс. руб	нет данных
3	Расходы на управление за отчетный период, тыс. руб.	230453.80
4	Задолженность собственников за услуги управления на отчетную дату, тыс. руб.	12359.03
5	Взыскано с собственников за услуги управления за отчетный период, тыс. руб.	нет данных
6	Выплаты по искам и договорам управления за отчетный период, тыс. руб.	нет данных

7	Объем работ по ремонту за отчетный период, тыс. руб.	154120.63
8	Объем работ по благоустройству за отчетный период, тыс. руб.	21809.48
9	Объем привлеченных средств за отчетный период, тыс. руб.: 230453	
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ		
1	Доход от поставки КУ за отчетный период, тыс. руб.	нет данных
2	Задолженность собственников за КУ на отчетную дату, тыс. руб.	нет данных
3	Взыскано с собственников за КУ за отчетный период, тыс. руб.	нет данных
4	Оплачено КУ по показаниям общедомовых ПУ за отчетный период, тыс. руб.	нет данных
5	Оплачено ресурсов по счетам на общедомовые нужды за отчетный период, тыс. руб.	нет данных
1	Общая степень износа	нет данных
2	Степень износа фундамента	нет данных
3	Степень износа несущих стен	нет данных
4	Степень износа перекрытий	нет данных
5	Состояние дома	исправный
Участие в программах фонда ЖКХ		
	Программы капремонта	
1	Выделено средств всего, руб..	534 283
	выделено фондом ЖКХ, руб.	472 039
	выделено Субъектом РФ	17 765

	выделено муниципалитетом, руб	17 765
	выделено собственниками жилья, руб	26 714
По видам работ		
1	- ремонт крыши, руб	534 283
	Акт приемки МКД в эксплуатацию	15.10.2009
	Протокол общего собрания жителей об утверждении Акта	06.12.2009
Заявки		
	от 04.08.2009, выделено 534 283 руб.	работы завершены