

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации
для управления многоквартирным домом в муниципальном образовании
Новоалександровское

с. Новоалександрово

20 февраля 2026 года

1. Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс: часть 4 статьи 161, часть 2 статьи 163 Жилищного кодекса Российской Федерации; Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»; постановление администрации муниципального образования Новоалександровское Суздальского района от 19.02.2026 № 140 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в муниципальном образовании Новоалександровское», постановление администрации муниципального образования Новоалександровское Суздальского района от 01.12.2025 № 1113 «О создании постоянно действующей комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом на территории муниципального образования Новоалександровское».

2. Организатор конкурса: администрация муниципального образования Новоалександровское Суздальского района, расположенная по адресу: 601282, Владимирская область, Суздальский район, с. Новоалександрово, ул. Владимирская, д. 1; телефон: 8 (49 231) 7-34-75; электронная почта: novoaleksandrovo@mail.ru.

3. Характеристика объектов конкурса:

Лот № 1

1) Адрес многоквартирного дома: **Владимирская область, Суздальский район, с. Новоалександрово, ул. Студенческая, д. 6.**

2) Год постройки – 1977.

3) Количество этажей – 5.

4) Количество квартир (комнат) – 149.

5) Площадь жилых помещений – 2 540,7 кв.м.

6) Площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме – 100,9 кв.м.

7) Площадь помещений общего пользования - 1 550,3 кв.м.

8) Виды благоустройства: электроснабжение (центральное), холодное водоснабжение (центральное), горячее водоснабжение (центральное), водоотведение (центральная канализация), отопление (центральное), вентиляция.

9) Серия и тип постройки – многоквартирный дом.

10) Кадастровый номер здания — 33:05:140102:1151.

11) Кадастровый номер земельного участка – 33:05:140102:1484.

12) Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме – 2 450 кв.м.

Лот № 2

1) Адрес многоквартирного дома: **Владимирская область, Суздальский район, с. Старый Двор, ул. Молодежная, д. 1А.**

2) Год постройки – 2000.

3) Количество этажей – 2.

4) Количество квартир – 18.

5) Площадь жилых помещений – 1035,4 кв.м.

6) Площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме – 0 кв.м.

7) Площадь помещений общего пользования - кв.м

8) Виды благоустройства: электроснабжение (центральное), холодное водоснабжение (центральное), горячее водоснабжение (индивидуальный котел), водоотведение (локальная канализация), газоснабжение (центральное), отопление (квартирное), вентиляция (естественная)

9) Серия и тип постройки – многоквартирный дом.

10) Кадастровый номер здания – 33:05:150101:1270.

11) Кадастровый номер земельного участка –

12) Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме – кв. м.

Лот № 3

1) Адрес многоквартирного дома: **Владимирская область, Суздальский район, Старый Двор, ул. Нагорная, д. 4А.**

2) Год постройки – 1988.

3) Количество этажей – 2.

4) Количество квартир – 12.

5) Площадь жилых помещений – 585,0 кв.м.

6) Площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме – кв.м.

7) Площадь помещений общего пользования — 373,5 кв.м.

8) Виды благоустройства: электроснабжение (центральное), холодное водоснабжение (центральное), горячее водоснабжение (индивидуальный котел), водоотведение (локальная канализация), газоснабжение (центральное), отопление (квартирное), вентиляция (естественная).

9) Серия и тип постройки – многоквартирный дом.

10) Кадастровый номер здания — 33:05:150101:579.

11) Кадастровый номер земельного участка – нет данных.

12) Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме – 783,0 кв. м.

Лот № 4

1) Адрес многоквартирного дома: **Владимирская область, Суздальский район, с. Клементьево, ул. Школьная, д. 1**

2) Год постройки – 1973.

3) Количество этажей – 2.

4) Количество квартир – 16.

5) Площадь жилых помещений – 727,5 кв.м.

6) Площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме – кв.м.

7) Площадь помещений общего пользования — 66,8 кв.м.

8) Виды благоустройства: электроснабжение (центральное), холодное водоснабжение (центральное), горячее водоснабжение (индивидуальный котел), водоотведение (локальная канализация), газоснабжение (центральное), отопление (квартирное), вентиляция (естественная).

9) Серия и тип постройки – многоквартирный дом.

10) Кадастровый номер здания — 33:05:160102:348.

11) Кадастровый номер земельного участка – 33:05:160102:98.

12) Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме – 627,0 кв. м.

Лот № 5

1) Адрес многоквартирного дома: **Владимирская область, Суздальский район, с. Клементьево, ул. Школьная, д. 2**

- 2) Год постройки – 1981.
- 3) Количество этажей – 2.
- 4) Количество квартир – 18.
- 5) Площадь жилых помещений – 855,4 кв.м.
- 6) Площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме – кв.м.
- 7) Площадь помещений общего пользования — 84,2 кв.м.
- 8) Виды благоустройства: электроснабжение (центральное), холодное водоснабжение (центральное), горячее водоснабжение (индивидуальный котел), водоотведение (локальная канализация), газоснабжение (центральное), отопление (квартирное), вентиляция (естественная).
- 9) Серия и тип постройки – многоквартирный дом.
- 10) Кадастровый номер здания — 33:05:160102:344.
- 11) Кадастровый номер земельного участка – 33:05:160102:99.
- 12) Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме – 622,0 кв. м.

Лот № 6

1) Адрес многоквартирного дома: **Владимирская область, Суздальский район, с. Клементьево, ул. Школьная, д. 3**

- 2) Год постройки – 1981.
- 3) Количество этажей – 2.
- 4) Количество квартир – 14.
- 5) Площадь жилых помещений – 622,4 кв.м.
- 6) Площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме – 94,6 кв.м.
- 7) Площадь помещений общего пользования — 66,8 кв.м.
- 8) Виды благоустройства: электроснабжение (центральное), холодное водоснабжение (центральное), горячее водоснабжение (индивидуальный котел), водоотведение (локальная канализация), газоснабжение (центральное), отопление (квартирное), вентиляция (естественная).
- 9) Серия и тип постройки – многоквартирный дом.
- 10) Кадастровый номер здания — 33:05:160102:128.
- 11) Кадастровый номер земельного участка – 33:05:160102:100.
- 12) Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме – 1529,0 кв. м.

Лот № 7

1) Адрес многоквартирного дома: **Владимирская область, Суздальский район, с. Цибеево, ул. Западная, д. 3**

- 2) Год постройки – 1982.
- 3) Количество этажей – 2.
- 4) Количество квартир – 18.
- 5) Площадь жилых помещений – 841,3 кв.м.
- 6) Площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме – 94,6 кв.м.
- 7) Площадь помещений общего пользования — 100,9 кв.м.
- 8) Виды благоустройства: электроснабжение (центральное), холодное водоснабжение (центральное), горячее водоснабжение (индивидуальный котел), водоотведение (локальная канализация), газоснабжение (центральное), отопление (квартирное), вентиляция (естественная).
- 9) Серия и тип постройки – многоквартирный дом.
- 10) Кадастровый номер здания — 33:05:150901:415.
- 11) Кадастровый номер земельного участка – 33:05:150901:217.
- 12) Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме – 962,0 кв. м.

Лот № 8

- 1) Адрес многоквартирного дома: **Владимирская область, Суздальский район, с. Сновицы, ул. Речная, д. 2А**
- 2) Год постройки – 2018.
- 3) Количество этажей – 4.
- 4) Количество квартир – 33.
- 5) Площадь жилых помещений – 2092,7 кв.м.
- 6) Площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме – кв.м.
- 7) Площадь помещений общего пользования — 201,3 кв.м.
- 8) Виды благоустройства: электроснабжение (центральное), холодное водоснабжение (центральное), горячее водоснабжение (индивидуальный котел), водоотведение (централизованная канализация), газоснабжение (центральное), отопление (квартирное), вентиляция.
- 9) Серия и тип постройки – многоквартирный дом.
- 10) Кадастровый номер здания — 33:05:130102:837.
- 11) Кадастровый номер земельного участка – 33:05:130102:825.
- 12) Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме – 1534,0 кв. м.

Лот № 9

- 1) Адрес многоквартирного дома: **Владимирская область, Суздальский район, с. Сновицы, ул. Центральная, д. 74А**
- 2) Год постройки – 2013.
- 3) Количество этажей – 5.
- 4) Количество квартир – 88.
- 5) Площадь жилых помещений – 5111,3 кв.м.
- 6) Площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме – кв.м.
- 7) Площадь помещений общего пользования — 537,4 кв.м.
- 8) Виды благоустройства: электроснабжение (центральное), холодное водоснабжение (центральное), горячее водоснабжение (индивидуальный котел), водоотведение (централизованная канализация), газоснабжение (центральное), отопление (квартирное), вентиляция.
- 9) Серия и тип постройки – многоквартирный дом.
- 10) Кадастровый номер здания — 33:05:130102:475.
- 11) Кадастровый номер земельного участка – 33:05:130102:428.
- 12) Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме – 2549,0 кв. м.

Лот № 10

- 1) Адрес многоквартирного дома: **Владимирская область, Суздальский район, с. Сновицы, ул. Центральная, д. 78Б**
- 2) Год постройки – 2010.
- 3) Количество этажей – 3.
- 4) Количество квартир – 15.
- 5) Площадь жилых помещений – 908,9 кв.м.
- 6) Площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме – кв.м.
- 7) Площадь помещений общего пользования — 96,4 кв.м.
- 8) Виды благоустройства: электроснабжение (центральное), холодное водоснабжение (центральное), горячее водоснабжение (индивидуальный котел), водоотведение (централизованная канализация), газоснабжение (центральное), отопление (квартирное), вентиляция (естественная).
- 9) Серия и тип постройки – многоквартирный дом.
- 10) Кадастровый номер здания — 33:05:130101:630.

- 11) Кадастровый номер земельного участка –
- 12) Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме – 400,0 кв. м.

Лот № 11

- 1) Адрес многоквартирного дома: **Владимирская область, Суздальский район, с. Сновицы, ул. Центральная, д. 78В**
- 2) Год постройки – 2011.
- 3) Количество этажей – 4.
- 4) Количество квартир – 11.
- 5) Площадь жилых помещений – 689,6 кв.м.
- 6) Площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме – кв.м.
- 7) Площадь помещений общего пользования — 83,1 кв.м.
- 8) Виды благоустройства: электроснабжение (центральное), холодное водоснабжение (центральное), горячее водоснабжение (индивидуальный котел), водоотведение (централизованная канализация), газоснабжение (центральное), отопление (квартирное), вентиляция (естественная).
- 9) Серия и тип постройки – многоквартирный дом.
- 10) Кадастровый номер здания — 33:05:130102:474.
- 11) Кадастровый номер земельного участка –
- 12) Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме – 600,0 кв. м.

4. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом:

В соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290.

Полный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса представлен в приложении № 2 к конкурсной документации.

5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в месяц:

Лот № 1: 35,00 руб./кв.м

Лот № 7: 23,00 руб./кв.м

Лот № 2: 23,00 руб./кв.м

Лот № 8: 26,00 руб./кв.м

Лот № 3: 23,00 руб./кв.м

Лот № 9: 26,00 руб./кв.м

Лот № 4: 23,00 руб./кв.м

Лот № 10: 26,00 руб./кв.м

Лот № 5: 23,00 руб./кв.м

Лот № 11: 26,00 руб./кв.м

Лот № 6: 23,00 руб./кв.м

6. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

7. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация: www.torgi.gov.ru; www.novoaleksandrovskoe33.ru

8. Предоставление конкурсной документации производится в течение двух рабочих дней со дня получения письменного заявления в рабочие дни с **8:30 до 12:30** и с **14:00 до 16:00** местного времени, начиная с **24.02.2026 по 20.03.2026** по адресу: 601282, Владимирская область, Суздальский район, с. Новоалександрово, ул. Владимирская, д. 1, приемная; телефон: 8 (49231) 7-34-75.

Конкурсная документация предоставляется без взимания платы.

9. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе

Дата начала подачи заявок на участие в конкурсе **24.02.2026**

Дата окончания подачи заявок на участие в конкурсе: **23.03.2026 до 9:00.**

Заявка на участие в конкурсе подается в письменной форме, установленной конкурсной документацией.

Прием заявок осуществляется в рабочие дни с 8:30 до 16:00 местного времени с перерывом с 12 час. 45 мин. до 13 час. 45 мин. по адресу: 601282, Владимирская область, Суздальский район, с. Новоалександрово, ул. Владимирская, д. 1, приемная; телефон: 8 (49231) 7-34-75.

10. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе производится конкурсной комиссией по адресу: 601282, Владимирская область, Суздальский район, с. Новоалександрово, ул. Владимирская, д. 1, актовый зал (2 этаж здания).

Дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе – **23.03.2026 в 9:30.**

11. Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе

Рассмотрение заявок на участие в конкурсе производится конкурсной комиссией по адресу: 601282, Владимирская область, Суздальский район, с. Новоалександрово, ул. Владимирская, д. 1, актовый зал (2 этаж здания).

Дата и время рассмотрения заявок на участие в конкурсе – **24.03.2026 в 10:00.**

12. Место, дата и время проведения конкурса

Конкурс проводится по адресу: 601282, Владимирская область, Суздальский район, с. Новоалександрово, ул. Владимирская, д. 1, актовый зал (2 этаж здания).

Дата и время проведения конкурса – **27.03.2026 в 10:00.**

13. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе

Лот № 1: 4 622, 80 руб. (35,00 руб. x 5% x 2 641,6 кв.м).

Лот № 2: 1190,71 руб. (23,00 руб. x 5% x 1035,4 кв.м).

Лот № 3: 672,75 руб. (23,00 руб. x 5% x 585,0 кв.м).

Лот № 4: 836,62 руб. (23,00 руб. x 5% x 727,5 кв.м)

Лот № 5: 983,71 руб. (23,00 руб. x 5% x 855,4 кв.м)

Лот № 6: 824,55 руб. (23,00 руб. x 5% x 717,0 кв.м)

Лот № 7: 654,58 руб. (23,00 руб. x 5% x 569,2 кв.м)

Лот № 8: 2720,51 руб. (26,00 руб. x 5% x 2092,7 кв.м)

Лот № 9: 6644,69 руб. (26,00 руб. x 5% x 5111,3 кв.м)

Лот № 10: 1181,57 руб. (26,00 руб. x 5% x 908,9 кв.м)

Лот № 11: 896,48 руб. (26,00 руб. x 5% x 689,6 кв.м)

14. Даты проведения осмотров объектов конкурса заинтересованными лицами и претендентами: 02.03.2026; 10.03.2026; 17.03.2026.

Время проведения осмотра объекта необходимо предварительно согласовать по телефону: **8 906 563 46 56.**

Глава администрации
муниципального образования
Новоалександровское Суздальского района

Д.С. Маркин