

## ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Владимирская область, Суздальский район, с. Сновицы, ул. Речная, д. 4

с. Новоалександрово

16 сентября 2024 года

**1. Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:** часть 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»; постановление администрации муниципального образования Новоалександровское Суздальского района от 16.09.2024 № 768 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Владимирская область, Суздальский район, с. Сновицы, ул. Речная, д. 4», постановление администрации муниципального образования Новоалександровское Суздальского района от 17.10.2023 № 671 «О создании постоянно действующей комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом на территории муниципального образования Новоалександровское».

**2. Организатор конкурса:** администрация муниципального образования Новоалександровское Суздальского района, расположенная по адресу: 601282, Владимирская область, Суздальский район, с. Новоалександрово, ул. Владимирская, д. 1; телефон: 8 (49 231) 7-34-75; электронная почта: [novoaleksandrovo@mail.ru](mailto:novoaleksandrovo@mail.ru).

### 3. Характеристика объектов конкурса:

#### Лот № 1

- 1) Адрес многоквартирного дома: Владимирская область, Суздальский район, с. Сновицы, ул. Речная, д. 4
- 2) Год постройки - 2021.
- 3) Количество этажей - 4.
- 4) Количество квартир - 18.
- 5) Площадь жилых помещений - 1505,50 кв.м.
- 6) Площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме - нет.
- 7) Площадь помещений общего пользования - 252,0 кв.м.
- 8) Виды благоустройства: электроснабжение, газоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, вентиляция.
- 9) Серия и тип постройки - многоквартирный жилой дом.
- 10) Кадастровый номер земельного участка - 33:05:130102:826.
- 11) Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме - 1 347 кв.м.

### 4. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом:

В соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и

порядке их оказания и выполнения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290.

Полный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса представлен в приложении № 2 к конкурсной документации.

**5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в месяц:**  
16,00 руб./кв.м.

**6. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:**  
электроснабжение; холодное водоснабжение; водоотведение; газоснабжение.

**7. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация:** www.torgi.gov.ru; www.novoaleksandrovskoe33.ru

**8. Предоставление конкурсной документации** производится в течение двух рабочих дней со дня получения письменного заявления в рабочие дни с 9:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00 местного времени, начиная с 18.09.2024 по 18.10.2024 по адресу: 601282, Владимирская область, Суздальский район, с. Новоалександрово, ул. Владимирская, д. 1, приемная; телефон: 8 (49231) 7-34-75.

Конкурсная документация предоставляется без взимания платы.

**9. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе**

Дата начала подачи заявок на участие в конкурсе: **18.09.2024 8:30**

Дата окончания подачи заявок на участие в конкурсе: **18.10.2024 до 9:00.**

Заявка на участие в конкурсе подается в письменной форме, установленной конкурсной документацией.

Прием заявок осуществляется в рабочие дни с 08 час. 30 мин. до 16 час. 00 мин. местного времени с перерывом с 12 час. 45 мин. до 13 час. 45 мин. по адресу: 601282, Владимирская область, Суздальский район, с. Новоалександрово, ул. Владимирская, д. 1, приемная; телефон: 8 (49231) 7-34-75.

**10. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе**

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе производится конкурсной комиссией по адресу: 601282, Владимирская область, Суздальский район, с. Новоалександрово, ул. Владимирская, д. 1, актовый зал (2 этаж здания).

Дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: **18.10.2024 в 9:30.**

**11. Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе**

Рассмотрение заявок на участие в конкурсе производится конкурсной комиссией по адресу: 601282, Владимирская область, Суздальский район, с. Новоалександрово, ул. Владимирская, д. 1, актовый зал (2 этаж здания).

Дата и время рассмотрения заявок на участие в конкурсе – **22.10.2024 в 10:00.**

**12. Место, дата и время проведения конкурса**

Конкурс проводится по адресу: 601282, Владимирская область, Суздальский район, с. Новоалександрово, ул. Владимирская, д. 1, актовый зал (2 этаж здания).

Дата и время проведения конкурса – **24.10.2024 в 10:00.**

**13. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:** 1 204,40 руб. (16,00 x 5% x 1505,50).

**14. График проведения осмотров объекта конкурса заинтересованными лицами и претендентами:**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Даты проведения осмотра МКД
1.	Владимирская обл., Суздальский р-н, с. Сновицы, ул. Речная, д. 4	20.09.2024
		27.09.2024
		04.10.2024
		11.10.2024
Время проведения осмотра объекта предварительно согласовать по телефону: 8 906 563 46 56 Контактное лицо: Широков Вячеслав Юрьевич		

**15. Размер обеспечения исполнения обязательств в соответствии с п. 16 Конкурсной документации: 27 424,56 руб.**

И.о. главы администрации  
муниципального образования  
Новоалександровское Суздальского района



С.А. Оханова