

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в муниципальном образовании Новоалександровское

с. Новоалександрово

31 октября 2024 года

1. Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс: часть 4 статьи 161, часть 2 статьи 163 Жилищного кодекса Российской Федерации; пункт 59 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»; постановление администрации муниципального образования Новоалександровское Суздальского района от 31.10.2024 № 978 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в муниципальном образовании Новоалександровское», постановление администрации муниципального образования Новоалександровское Суздальского района от 17.10.2023 № 671 «О создании постоянно действующей комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом на территории муниципального образования Новоалександровское».

2. Организатор конкурса: администрация муниципального образования Новоалександровское Суздальского района, расположенная по адресу: 601282, Владимирская область, Суздальский район, с. Новоалександрово, ул. Владимирская, д. 1; телефон: 8 (49 231) 7-34-75; электронная почта: novoaleksandrovo@mail.ru.

3. Характеристика объектов конкурса:

Лот № 1

1) Адрес многоквартирного дома: **Владимирская область, Суздальский район, с. Новоалександрово, ул. Студенческая, д. 6.**

2) Год постройки – 1977.

3) Количество этажей – 5.

4) Количество квартир (комнат) – 149.

5) Площадь жилых помещений – 2 540,7 кв.м.

6) Площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме – 100,9 кв.м.

7) Площадь помещений общего пользования - 1 550, 3 кв.м.

8) Виды благоустройства: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, вентиляция.

9) Серия и тип постройки – нет данных.

10) Кадастровый номер земельного участка – 33:05:140102:1484.

11) Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме – 2 450 кв.м.

Лот № 2

1) Адрес многоквартирного дома: **Владимирская область, Суздальский район, пос. Содышка, ул. Владимирская, д. 10.**

2) Год постройки – 1968.

3) Количество этажей – 2.

4) Количество квартир – 16.

5) Площадь жилых помещений – 729,9 кв.м.

6) Площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме – 0 кв.м.

7) Площадь помещений общего пользования - 271,80 кв.м

8) Виды благоустройства: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, теплоснабжение.

9) Серия и тип постройки – нет данных.

10) Кадастровый номер здания – 33:05:131101:546

11) Кадастровый номер земельного участка – нет данных.

12) Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме – кв. м.

Лот № 3

1) Адрес многоквартирного дома: **Владимирская область, Суздальский район, пос. Малининский, ул. Совхозная, д. 9.**

2) Год постройки – 1966.

3) Количество этажей – 2.

4) Количество квартир – 7.

5) Площадь жилых помещений – 269,9 кв.м.

6) Площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме – 34,7 кв.м.

7) Площадь помещений общего пользования - кв.м

8) Виды благоустройства: электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение (септик), газоснабжение.

9) Серия и тип постройки – нет данных.

10) Кадастровый номер земельного участка – нет данных.

11) Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме – 552,7 кв.м.

Лот № 4

1) Адрес многоквартирного дома: **Владимирская область, Суздальский район, с. Сновицы, ул. Речная, д. 4**

2) Год постройки - 2021.

3) Количество этажей - 4.

4) Количество квартир - 18.

5) Площадь жилых помещений - 1505,50 кв.м.

6) Площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме - нет.

7) Площадь помещений общего пользования - 252,0 кв.м.

8) Виды благоустройства: электроснабжение, газоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, вентиляция.

9) Серия и тип постройки - многоквартирный жилой дом.

10) Кадастровый номер земельного участка - 33:05:130102:826.

11) Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме – 1 347 кв.м.

Лот № 5

1) Адрес многоквартирного дома: **Владимирская область, Суздальский район, с. Сновицы, ул. Центральная, д. 74А**

2) Год постройки: 2013.

3) Количество этажей: 5.

4) Количество квартир: 85.

5) Площадь жилых помещений: 5 111,3 кв.м.

6) Площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме : нет.

7) Площадь помещений общего пользования: 537, 4 кв.м.

8) Виды благоустройства: электроснабжение, газоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, вентиляция.

9) Серия и тип постройки: многоквартирный жилой дом.

10) Кадастровый номер земельного участка – 33:05:130102:352.

11) Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме – 2 549 кв.м.

4. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом:

В соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290.

Полный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса представлен в приложении № 2 к конкурсной документации.

5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в месяц:

Лот № 1: 37,40 руб./кв.м

Лот № 2: 22,50 руб./кв.м

Лот № 3: 45,00 руб./кв.м

Лот № 4: 17,60 руб./кв/м

Лот № 5: 17,60 руб./кв.м.

6. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

Лот № 1: электроснабжение; холодное водоснабжение; водоотведение; отопление; горячее водоснабжение.

Лот № 2: электроснабжение; холодное водоснабжение; водоотведение; отопление; горячее водоснабжение.

Лот № 3: электроснабжение; холодное водоснабжение; водоотведение; газоснабжение.

Лот № 4: электроснабжение; холодное водоснабжение; водоотведение; газоснабжение.

Лот № 5: электроснабжение; холодное водоснабжение; водоотведение; газоснабжение.

7. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация: www.torgi.gov.ru; www.novoaleksandrovskoe33.ru

8. Предоставление конкурсной документации производится в течение двух рабочих дней со дня получения письменного заявления в рабочие дни с 9:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00 местного времени, начиная с 02.11.2024 по 28.11.2024 по адресу: 601282, Владимирская область, Суздальский район, с. Новоалександрово, ул. Владимирская, д. 1, приемная; телефон: 8 (49231) 7-34-75.

Конкурсная документация предоставляется без взимания платы.

9. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе

Дата начала подачи заявок на участие в конкурсе **02.11.2024.**

Дата окончания подачи заявок на участие в конкурсе: **02.12.2024 года до 9:00.**

Заявка на участие в конкурсе подается в письменной форме, установленной конкурсной документацией.

Прием заявок осуществляется в рабочие дни с 08 час. 30 мин. до 16 час. 00 мин. местного времени с перерывом с 12 час. 45 мин. до 13 час. 45 мин. по адресу: 601282, Владимирская область, Суздальский район, с. Новоалександрово, ул. Владимирская, д. 1, приемная; телефон: 8 (49231) 7-34-75.

10. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе производится конкурсной комиссией по адресу: 601282, Владимирская область, Суздальский район, с. Новоалександрово, ул. Владимирская, д. 1, актовый зал (2 этаж здания).

Дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе – **02.12.2024 в 9:30.**

11. Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе

Рассмотрение заявок на участие в конкурсе производится конкурсной комиссией по адресу: 601282, Владимирская область, Суздальский район, с. Новоалександрово, ул. Владимирская, д. 1, актовый зал (2 этаж здания).

Дата и время рассмотрения заявок на участие в конкурсе – **09.12.2024 в 10:00.**

12. Место, дата и время проведения конкурса

Конкурс проводится по адресу: 601282, Владимирская область, Суздальский район, с. Новоалександрово, ул. Владимирская, д. 1, актовый зал (2 этаж здания).

Дата и время проведения конкурса – **12.12.2024 в 10:00.**

13. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе

Лот № 1: 4 939, 79 руб. (37,40 руб. x 5% x 2 641,6 кв.м).

Лот № 2: 817,48 руб. (22,50 руб. x 5% x 729,9 кв.м).

Лот № 3: 685,35 руб. (45,00 руб. x 5% x 304,6 кв.м).

Лот № 4: 1 324,84 руб. (17,60 руб. x 5% x 1505,5 кв.м).

Лот № 5: 4 497,94 руб. (17,60 руб. x 5% x 5 111,3 кв.м).

14. График проведения осмотров объектов конкурса заинтересованными лицами и претендентами:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Даты проведения осмотра МКД
1.	Владимирская обл., Суздальский р-н, с. Новоалександрово, ул. Студенческая, д. 6	08.11.2024 15.11.2024 22.11.2024
2.	Владимирская обл., Суздальский р-н, пос. Содышка, ул. Владимирская, д. 10	
3.	Владимирская обл., Суздальский р-н, пос. Малининский, ул. Совхозная, д. 9	
4.	Владимирская обл., Суздальский р-н, с. Сновицы, ул. Речная, д. 4	
5.	Владимирская обл., Суздальский р-н, с. Сновицы, ул. Центральная, д. 74А	
<p>Время проведения осмотра объекта предварительно согласовать по телефону: 8 906 563 46 56</p>		

Глава администрации
муниципального образования
Новоалександровское Суздальского района

Е.Е. Кашина