

Извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 33:05:130302:187, расположенного по адресу: Владимирская область, р-н Суздальский, МО Новоалександровское (сельское поселение), д. Зелени, ул. Зеленая, д. 49.

1. Организатор аукциона: Администрация муниципального образования Новоалександровское Суздальского района, адрес: 601282, Владимирская область, Суздальский район, с. Новоалександрово, ул. Владимирская, дом 1.

Адрес электронной почты: novoaleksandrovo@mail.ru.

Контактный телефон: 8(49231)7-34-75.

Официальный сайт: novoaleksandrovscoe33.ru

2. Основание для проведения аукциона: постановление администрации муниципального образования Новоалександровское Суздальского района от 23.08.2022 № 341 «О проведении открытого аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 33:05:130302:187 в д. Зелени.»

3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона: зал заседаний административного здания, расположенного по адресу: Владимирская область, Суздальский район, с. Новоалександрово, ул. Владимирская, дом 1; **4 октября 2022 года в 9 часов 30 минут.**

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Порядок проведения аукциона определен статьей 39.12 Земельного кодекса РФ.

4. Предмет аукциона: продажа земельного участка общей площадью 1500 кв. м, с кадастровым номером 33:05:130302:187, местоположение: Владимирская область, р-н Суздальский, МО Новоалександровское (сельское поселение), д. Зелени, ул. Зеленая, д. 49. Категория земель — земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Информация о технической возможности технологического присоединения :

- водоснабжение и водоотведение: в соответствии с письмом МУП «Суздальские коммунальные системы» от 05.08.2022 № 830, технической возможности подключения к сетям водоснабжения и водоотведения не имеется, необходимо устройство индивидуальной скважины и колодца-отстойника;

- газоснабжение: в соответствии с письмом АО «Газпром газораспределение Владимир» от 03.08.2022 № 1461 техническая возможность газификации земельного участка имеется от проектируемого подземного газопровода низкого давления диаметром 90 мм в районе участка, строящегося в рамках программы догазификации. Для получения технических условий и заключения договора о подключении будущим собственникам необходимо будет обратиться в филиал АО «Газпром газораспределение Владимир» в г. Владимире, с заявкой в соответствии с п. 11 и приложенными документами в соответствии с требованиями п. 16 Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547;

- электроснабжение: в соответствии с письмом ПАО «Россети Центр и Приволжье» Владимирэнерго от 12.08.2022 № 1814 технологическое присоединение к сетям электроснабжения возможно при условии выполнения мероприятий в соответствии с техническими условиями Предположительная точка подключения объектов — ПС Новоалександрово, ВЛ-10кВ, № 1009, КТП 10/0,4 кВ, № 539, на опоре вновь смонтированной ЛЭП 0,4 кВ. Срок действия технических условий составляет не менее 2-х и не более 5-ти лет с момента подписания договора на технологическое присоединение. Стоимость технологического присоединения определяется в соответствии с Постановлением Департамента государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области в действующей редакции. Сведения о наличии мощности, свободной для технологического присоединения, а именно текущий и планируемый резерв по источникам питания филиала «Владимирэнерго» (подлежащая раскрытию информация) размещены в открытом доступе на сайте ПАО «МРСК Центра и Приволжья» http://tp.mrsk-cp.ru/capacity/current_and_planned_reserve_power_sources/.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования Новоалександровское, земельный участок с кадастровым номером 33:05:130302:187 находится в зоне Ж-1.

Ж-1 — зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами

Правилами предусмотрены предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) индивидуальное жилищное строительство – от 600 кв.м. до 1500 кв.м.;

2) ведение личного подсобного хозяйства – от 600 кв.м. до 1500 кв.м.;

3) огородничество - от 200 кв.м. до 500 кв.м.;

предельные размеры земельных участков не устанавливаются для земельных участков, приобретаемых гражданами в собственность в соответствии с частью 4 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

размер земельного участка, не подлежащего дроблению, составляет 450 м²;

коэффициент застройки территории – не более 0,3;

- коэффициент использования территории – 0,4 - 0,6, но не более 0,67;

- отступ от красной линии до линии регулирования застройки при новом строительстве - не менее 5 метров, от красной линии проездов - не менее 3 м, в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией;

- минимальное расстояние от границ соседнего участка до:

- основного строения — не менее 3 м;

- хозяйственных и прочих строений – 1 м;

- открытой автостоянки – 1 м;

- **отдельно стоящего гаража – 1 м;**

- от окон жилых помещений (комнат, кухонь, веранд) до соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, закрытой автостоянки, бани), расположенных на соседних участках – не менее 6 м;

- от дворовых туалетов, помойных ям, выгребных септиков – 4 м;

- от стволов высокорослых деревьев – 4 м;

- от стволов среднерослых деревьев – 2 м;

- от кустарника – 1 м;

- от внешних стен индивидуальных домов до колодцев на территории участка со стороны вводов инженерных сетей – не менее 6 м.

На земельном участке допускается размещения одного индивидуального жилого дома.

Объекты социального и бытового обслуживания допускаются пристроенные и встроено-пристроенные.

5. Начальная цена земельного участка 1 010 000 (один миллион десять тысяч) рублей.

6. Повышение начальной цены аукциона («шаг аукциона») составляет 3% начальной стоимости в сумме 30 300 (тридцать тысяч триста) рублей.

7. Форма заявки на участие в аукционе и проект договора купли-продажи размещены на сайте муниципального образования Новоалександровское novoaleksandrovskoe33.ru и на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: **1 сентября 2022 года в 08-00** по местному времени.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: **28 сентября 2022 года в 10-00** по местному времени.

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: **28 сентября 2022 года в 10-30** по местному времени.

Время и место приема заявок на участие в аукционе: по рабочим дням с 8-00 часов до 16-00 часов по местному времени (обеденный перерыв с 12-45 до 13-45) по адресу: с. Новоалександрово, ул. Владимирская, д.1.

8. Сумма задатка установлена в размере 90% от начальной стоимости аукциона в сумме 909000 (девятьсот девять тысяч) рублей.

Задаток вносится по следующим банковским реквизитам: Получатель платежа: УФК по Владимирской области администрация муниципального образования Новоалександровское

Суздальского района л/с 05283008700), ИНН 3325012043, КПП 332501001, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ/УФК по Владимирской области г. Владимир, БИК 011708377, Номер счета банка получателя средств (номер банковского счета, входящего в состав единого казначейского счета (ЕКС)): 40102810945370000020; Номер счета получателя (номер казначейского счета) 03232643176544322800 р/с , в графе «назначение платежа» указать: «задаток на участие в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 33:05:130302:187».

Возврат задатков заявителям, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Возврат задатков участникам аукциона, не ставшими победителями, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

9. Для участия в аукционе необходимо в установленный срок подать:

- заявку на участие в аукционе по установленной в извещении форме с указанием реквизитов банковского счета для возврата задатка и адреса электронной почты;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя;
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, либо нотариально заверенная копия такой доверенности. К данным документам прилагается их описание.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

10. Договор заключается между организатором аукциона и победителем аукциона (единственным участником) в течение тридцати дней со дня направления победителю (единственному участнику) подписанного проекта договора, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Оплата за приобретаемый земельный участок производится единовременным платежом в течение 5 дней со дня подписания договора до момента регистрации перехода права по реквизитам, указанным в договоре. Внесенный покупателем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого земельного участка.

В случае уклонения или отказа победителя (единственного участника) от заключения договора в установленный срок он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

В случае если в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал

предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется в двух экземплярах. Один экземпляр протокола передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- по окончании срока подачи заявок подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

- в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Дополнительные сведения по вопросам проведения аукциона по продаже и осмотре на местности земельного участка могут быть предоставлены заинтересованным лицам (их представителям – при наличии доверенности) с 01.09.2022г. года по адресу: Владимирская область, Суздальский район, с. Новоалександрово, ул. Владимирская, дом 1, по рабочим дням с 08.00 часов до 16.00 часов с перерывом на обед с 12.45 часов до 13.45 часов.

Форма заявки на участие в аукционе и проект договора купли-продажи приведены в приложении №1 и №2 к настоящему извещению.

Извещение об аукционе размещено на сайте муниципального образования Новоалександровское novoaleksandrovskoe33.ru и на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Приложение № 1
к извещению о проведении аукциона
по продаже земельного участка

Форма заявки на участие в открытом аукционе
ЗАЯВКА

в Администрацию муниципального образования Новоалександровское Суздальского района на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка

(описание предмета аукциона, Лота)

Ф.И.О./ претендента

Документ, удостоверяющий личность: _____

Серия _____ № _____, выдан « ____ » _____ Г.

(кем выдан)

Место регистрации _____

Телефон _____ Индекс _____

Адрес электронной почты: _____

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

Номер _____, дата регистрации « _____ » _____ г.
Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____
ИНН _____
Юридический адрес претендента _____

Телефон _____ Факс _____ Индекс _____
Представитель претендента _____

(Ф.И.О. или наименование)
Действует на основании доверенности от « _____ » _____ г.
№ _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица: _____

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем и когда выдан)
Претендент – Ф.И.О. / Наименование претендента или представителя претендента _____

Принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка _____

_____, 04.10.2022г.

(указать предмет торгов, краткую характеристику, дату проведения)
ознакомившись с извещением о проведении аукциона _____

(указать источник информации: объявление в газете – дата выпуска, номер; сайт администрации Суздальского района, официальный сайт проведения торгов)

изучив документацию об аукционе, обязуюсь:

Соблюдать условия проведения торгов, требования аукционной документации.

В случае признания победителем аукциона заключить с продавцом договор в течение тридцати дней со дня направления продавцом покупателю подписанного проекта договора, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, и уплатить стоимость земельного участка, сложившуюся в результате аукциона, в порядке и сроки, установленные действующим законодательством и договором.

В случае отказа победителя аукциона от заключения договора либо невнесения в срок установленной суммы платежа задаток не возвращается.

С земельным участком, его характеристикой и документацией ознакомлен, претензий не имею.

Приложение: пакет документов, представленный претендентом, согласно описи, являющейся неотъемлемой частью настоящей заявки.

Даю согласие на обработку персональных данных _____

Подпись , ФИО Претендента (его полномочного представителя)

Заявка принята " ____ " _____ 2022 г. в ____ ч. ____ м. за рег. №

Уполномоченный представитель организатора торгов

(Ф.И.О., подпись)

Приложение № 2
к извещению о проведении аукциона
по продаже земельного участка

Проект договора купли-продажи
Договор купли-продажи земельного участка № _____

с. Новоалександрово « ____ » _____ 2022г.

Администрация муниципального образования Новоалександровское Суздальского района, юридический адрес: Владимирская область, Суздальский район, с. Новоалександрово, ул. Владимирская, дом 1, зарегистрированный в реестре юридических лиц (свидетельство ЕГРЮЛ от 01.12.2005 серия 33 № 001667238), в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____ (Ф.И.О. /Наименование покупателя), в лице _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующее на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять в собственность и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора земельный участок из земель _____, общей площадью _____ кв.м, с кадастровым номером _____, расположенный по адресу: _____, с разрешенным использованием _____, (далее – Участок) в границах, указанных в

кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющимся его неотъемлемой частью.

2. Земельный участок приобретен Покупателем на открытом аукционе, проведенном Продавцом _____ (итоговый протокол открытого аукциона № _____ от _____ года).

3. Установленная по итогам аукциона цена Участка составляет _____ (_____) рублей.

4. Задаток в сумме _____ (_____) рублей, внесенный Покупателем на расчетный счет Продавца, засчитывается в счет оплаты Объектов.

5. Оставшуюся сумму в размере _____ (_____) рублей Покупатель оплачивает Продавцу в течение 5 (пяти) дней с момента подписания настоящего договора. Расчет между сторонами произведен полностью до момента подписания настоящего договора.

6. Указанную в пункте 5 настоящего договора сумму Покупатель перечисляет на расчетный счет Продавца по следующим реквизитам: счет № 03100643000000012800 в ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ//УФК по Владимирской области г. Владимир, ИНН 3325012043, КПП 332501001, БИК 011708377, получатель платежа: УФК по Владимирской области (Администрация муниципального образования Новоалександровское Суздальского района л/с 04283008700).

7. Продавец гарантирует, что передаваемый Участок никому не отчужден, не заложен, в споре и под арестом не состоит.

9. В течение 3 (трех) дней после подписания настоящего договора Продавец передает, а Покупатель принимает Участок по передаточному акту, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение).

10. Дополнительные документы, необходимые для регистрации права собственности на Участок, Продавец предоставляет Покупателю.

11. За просрочку платежей, предусмотренных п. 5 Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени, равные одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки.

12. С момента перехода права собственности Покупатель несет риск случайной гибели либо повреждения принятых по акту объектов.

13. Договор считается заключенным и начинает действовать с момента подписания сторонами.

14. Настоящий договор действует до момента исполнения сторонами всех принятых по нему обязательств в полном объеме.

15. Право собственности Покупателя на приобретаемый по настоящему договору Участок возникает, а право собственности Продавца прекращается с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

16. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности, несет Покупатель.

17. Настоящий договор содержит весь объем прав и обязанностей сторон в отношении продаваемого Участка и условий его продажи, отменяет и делает недействительными все другие обязательства и обещания, сделанные как в устной, так и письменной форме, до заключения настоящего договора.

18. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

19. Договор может быть дополнен, изменен, либо расторгнут сторонами до момента передачи документов на государственную регистрацию перехода права собственности к Покупателю по дополнительному письменному соглашению сторон.

20. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение принятых на себя по настоящему договору обязательств в соответствии с действующим законодательством.

21. Договор составлен и подписан сторонами в трех экземплярах, каждый из которых имеет равную юридическую силу: 1 экз. – Продавцу, 1 экз. – Покупателю, 1 экз. – Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.

АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И СТОРОН

Продавец:
Администрация муниципального образования
Новоалександровское Суздальского района

Покупатель:

Адрес: 601282, Владимирская область,
Суздальский район, с. Новоалександрово,
ул. Владимирская, д.1. Тел.: 8-49231-73-475
ИНН 3325012043 КПП 332501001

Наименование банка получателя средств:
ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА
РОССИИ//УФК по Владимирской области
г.Владимир, БИК банка получателя средств (БИК
ТОФК) 011708377

(ЕКС): 40102810945370000020

Расчетный счет 03100643000000012800

КБК 803 1 14 06025 10 0000 430

Подписи сторон

Глава администрации:

М.П. _____ (Кашина Е.Е.)

_____ (Дата)

М.П. _____ (Должность, Ф.И.О.)

_____ (Дата)

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ (проект)

к договору купли-продажи земельного участка № _____ от _____ г.

с. Новоалександрово

« _____ » _____ 2022г.

Администрация муниципального образования Новоалександровское Суздальского района, юридический адрес: Владимирская область, Суздальский район, с. Новоалександрово, ул. Владимирская, дом 1, зарегистрированный в реестре юридических лиц (свидетельство ЕГРЮЛ от 01.12.2005 серия 33 № 001667238), в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____ (Ф.И.О. /Наименование покупателя), в лице _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующее на основании _____, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал в собственность, а Покупатель принял предоставленные на основании договора купли-продажи от _____ г. № _____ в собственность земельный участок из земель _____, общей площадью _____ кв.м, с кадастровым номером _____, расположенный по адресу: _____, с разрешенным использованием _____, (далее – Участок) в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющимся его неотъемлемой частью.

2. Покупатель произвел осмотр Участка. Участок передается в удовлетворительном состоянии. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Участку не имеется.

3. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, один из которых хранится у Продавца, второй - у Покупателя, третий – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.

Передал:

Принял:

Глава администрации:

М.П. _____ (Кашина Е.Е.)

М.П. _____ (Должность, Ф.И.О.)