



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

администрации муниципального образования Новоалександровское Суздальского района

15 ноября 2021 года

№ 379

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля в муниципальном образовании Новоалександровское на 2022 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Правилами разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990, Положением о муниципальном жилищном контроле в муниципальном образовании Новоалександровское, утвержденным решением Совета народных депутатов муниципального образования Новоалександровское Суздальского района от 22 октября 2021 года № 39, Уставом муниципального образования Новоалександровское, администрация муниципального образования Новоалександровское Суздальского района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля в муниципальном образовании Новоалександровское на 2022 год.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Суздальская новь» без приложения, с приложением разместить в сетевом издании «Суздаль-Медиа» и на официальном сайте муниципального образования Новоалександровское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

Глава администрации

Е.Е. Кашина

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования
Новоалександровское Суздальского района
от 15 ноября 2021 года № 379

ПРОГРАММА
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям в рамках муниципального жилищного контроля в муниципальном
образовании Новоалександровское на 2022 год

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления
муниципального жилищного контроля, описание текущего уровня
развития профилактической деятельности контрольных органов,
характеристика проблем, на решение которых направлена
Программа профилактики

1.1. Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю в муниципальном образовании Новоалександровское на 2022 год (далее – Программа профилактики) разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Положением о муниципальном жилищном контроле в муниципальном образовании Новоалександровское, утвержденным решением Совета народных депутатов муниципального образования Новоалександровское Суздальского района от 22 октября 2021 года № 39, и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля.

1.2. Муниципальный жилищный контроль в муниципальном образовании Новоалександровское осуществляет администрация муниципального образования Новоалександровское Суздальского района (далее – администрация).

1.3. В соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле в муниципальном образовании Новоалександровское, утвержденным решением Совета народных депутатов муниципального образования Новоалександровское Суздальского района от 22 октября 2021 года № 39, муниципальный жилищный контроль осуществляется в форме проведения внеплановых проверок соблюдения контролируруемыми лицами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого

помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

1.4. В 2021 году муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования Новоалександровское не осуществлялся.

Вместе с тем, в 2022 году контрольному органу особое внимание необходимо обратить на нарушения, предусмотренные частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно – ненадлежащее исполнение услуги по управлению многоквартирными домами и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в таких домах, а также на факты причинения вреда объектам муниципального жилищного фонда, вследствие нарушения жилищного законодательства контролируруемыми лицами.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение контролируруемыми лицами обязательных требований жилищного законодательства, на побуждение контролируемых лиц к добросовестности, будет способствовать повышению их ответственности и предотвращению совершения правонарушений.

Раздел 2. Цели и задачи реализации Программы профилактики

2.1. Основными целями Программы профилактики являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований жилищного законодательства всеми контролируруемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести

к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.2. Задачами профилактической работы являются:

1) укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2) оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы причинения вреда (ущерба).

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование профилактических мероприятий	Сроки проведения профилактических мероприятий	Ответственные исполнители
1.	<p>Информирование</p> <p>На официальном сайте муниципального образования Новоалександровское размещаются и поддерживаются в актуальном состоянии следующие сведения, касающиеся осуществления муниципального жилищного контроля:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) тексты нормативных правовых актов, содержащие обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля; 2) сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, о сроках и порядке их вступления в силу; 3) перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информация о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции; 4) руководства по соблюдению обязательных требований, разработанные в соответствии с Федеральным законом «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»; 5) программы профилактики рисков; 6) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований; 7) доклады о муниципальном контроле; 8) перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований; 9) сведения о порядке досудебного обжалования решений контрольного органа, действий (бездействия) его должностных 	В течение года	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального контроля в соответствии с должностной инструкцией

	лиц; 10) иные сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, Владимирской области, муниципальными правовыми актами.		
2.	<p>Обобщение правоприменительной практики</p> <p>Обобщение правоприменительной практики осуществляется администрацией посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах.</p> <p>По итогам обобщения правоприменительной практики уполномоченными должностными лицами администрации ежегодно готовится доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального контроля и утверждаемый распоряжением администрации, подписываемым главой администрации.</p> <p>Указанный доклад размещается на официальном сайте муниципального образования Новоалександровское в разделе «Муниципальный контроль» в срок, не превышающий 10 календарных дней, со дня его утверждения.</p>	1 раз в год	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального контроля в соответствии с должностной инструкцией
3.	<p>Объявление предостережений</p> <p>Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предложение принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований объявляются контролируемому лицу в случае наличия у администрации сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.</p>	В течение года по мере поступления сведений	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального контроля в соответствии с должностной инструкцией
4.	<p>Консультирование</p> <p>Консультирование осуществляется должностными лицами администрации по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий.</p> <p>Время консультирования не должно превышать 15 минут.</p> <p>Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по следующим вопросам:</p>	В течение года	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального контроля в соответствии с должностной инструкцией

	<p>1) организация и осуществление контроля в сфере благоустройства;</p> <p>2) порядок осуществления контрольных мероприятий;</p> <p>3) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять контроль;</p> <p>4) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется администрацией в рамках контрольных мероприятий.</p> <p>Консультирование в устной форме может осуществляться также на собраниях и конференциях граждан.</p> <p>Консультирование в письменной форме осуществляется в случаях:</p> <p>1) контролируемым лицом представлен письменный запрос о предоставлении письменного ответа по вопросам консультирования;</p> <p>2) за время консультирования предоставить в устной форме ответ на поставленные вопросы невозможно;</p> <p>3) ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений.</p> <p>В случае поступления в администрацию пяти и более однотипных обращений контролируемых лиц и их представителей консультирование осуществляется посредством размещения на официальном сайте муниципального образования Новоалександровское письменного разъяснения, подписанного главой администрации или должностным лицом, уполномоченным осуществлять контроль.</p>		
5.	<p>Профилактический визит</p> <p>Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.</p> <p>В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля.</p> <p>При проведении профилактического визита контролируемым лицам не выдаются предписания об устранении нарушений обязательных требований.</p> <p>Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.</p>	В течение года	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального контроля в соответствии с должностной инструкцией

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики

4.1. Оценка результативности и эффективности Программы профилактики осуществляется в течение всего срока реализации Программы профилактики и (при необходимости) после ее реализации.

В текущем разделе дается описание поддающихся количественной оценке ожидаемых результатов реализации Программы профилактики, включая как непосредственные результаты (реализованные мероприятия и их итоги), так и конечные итоги (социальный и экономический эффект от реализованных мероприятий).

4.2. Отчетными показателями являются:

1) доля нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных мероприятий, от общего числа контрольных мероприятий, осуществленных в отношении контролируемых лиц (%);

(Показатель рассчитывается как процентное отношение количества нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных мероприятий, к общему числу проведенных контрольных мероприятий.)

2) доля профилактических мероприятий в объеме контрольных мероприятий (%);

(Показатель рассчитывается как отношение количества проведенных профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольных мероприятий. Ожидается ежегодный рост указанного показателя.)

4.3. Социальный и экономический эффект от реализованных мероприятий:

1) повышение уровня доверия контролируемых лиц к контрольному органу;

2) минимизация ресурсных затрат всех участников контрольной деятельности за счет дифференцирования случаев, в которых возможно направление контролируемым лицам предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, а не проведение внеплановых проверок.

Ввиду того, что Программа профилактики утверждается впервые, данный раздел не может быть заполнен полностью в текущем году.