



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

администрации муниципального образования Новоалександровское Суздальского района

22 апреля 2022 года

№ 149

Об утверждении проекта изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом

В соответствии со статьей 13 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», с частью 6 статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 6 апреля 2022 года № 608 «О внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», Уставом муниципального образования Новоалександровское, администрация муниципального образования Новоалександровское Суздальского района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемый проект изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», утвержденный постановлением администрации муниципального образования Новоалександровское Суздальского района от 15 апреля 2019 года № 104 (далее - проект изменений в административный регламент).

2. Разместить проект изменений в административный регламент на официальном сайте муниципального образования Новоалександровское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в целях проведения независимой экспертизы на срок не менее 15 календарных дней с указанием дат начала и окончания приема заключений от заинтересованных лиц по результатам независимой экспертизы.

3. Заместителю главы администрации муниципального образования Новоалександровское Суздальского района организовать проведение экспертизы проекта изменений в административный регламент.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Суздальская новь» и разместить на официальном сайте муниципального образования Новоалександровское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Новоалександровское Суздальского района.

Глава администрации

Е.Е. Кашина

Утвержден
постановлением администрации
муниципального образования
Новоалександровское Суздальского района
22 апреля 2022 года № 149

**Проект изменений
в административный регламент предоставления муниципальной услуги
по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения
непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и
подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и
жилого дома садовым домом**

1. Дополнить **пунктом 1.3(1)** следующего содержания:

«1.3(1). Для целей настоящего Регламента используются следующие основные понятия:

1) жилое помещение - изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства);

2) жилой дом – индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в нем;

3) квартира – структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также из помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении;

4) комната – часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире;

5) садовый дом - здание сезонного использования, предназначенное для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их временным пребыванием в таком здании;

6) многоквартирный дом – здание, состоящее из двух и более квартир, включающее в себя имущество, указанное в пунктах 1 - 3 части 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации. Многоквартирный дом может также включать в себя принадлежащие отдельным собственникам нежилые помещения и (или) машино-места, являющиеся неотъемлемой конструктивной частью такого многоквартирного дома;

7) дом блокированной застройки – жилой дом, блокированный с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющий отдельный выход на земельный участок.».

2. В пункте 2.7.1:

а) подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) заявление о признании помещения жилым помещением или жилого помещения непригодным для проживания и (или) многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (приложение 1 к Регламенту);»;

б) подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«а) заключение специализированной организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения – в случае, если межведомственной комиссией предоставление такого заключения признано необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным Положением требований;».

3. Подпункт 1 пункта 2.7.3 изложить в следующей редакции:

«1) сведения из Единого государственного реестра недвижимости;».

4. Подпункт 1 пункта 2.7.5 изложить в следующей редакции:

«1) заявление о признании садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, в котором указываются кадастровый номер садового дома или жилого дома и кадастровый номер земельного участка, на котором расположен садовый дом или жилой дом, почтовый адрес заявителя или адрес электронной почты заявителя, а также способ получения решения уполномоченного органа местного самоуправления и иных предусмотренных настоящим Регламентом документов (почтовое отправление с уведомлением о вручении, электронная почта, получение лично в многофункциональном центре, получение лично в уполномоченном органе местного самоуправления);».

5. Пункт 3.2.10 дополнить абзацем следующего содержания:

«В ходе работы комиссия вправе назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение комиссии.».

6. Пункт 3.3.6 изложить в следующей редакции:

«3.3.6. По результатам работы комиссия принимает одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным в Положении требованиям:

о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в Положении требованиями;

о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

об отсутствии оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.».

7. Дополнить **пунктом 3.3.9** следующего содержания:

«3.3.9. По результатам рассмотрения заявления о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом комиссия принимает одно из следующих решений:

о возможности признания садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом;

о выявлении оснований для отказа в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом.».

8. В **приложении 1** к Регламенту из наименования формы заявления исключить слова: «; о признании садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».