



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

администрации муниципального образования Новоалександровское Суздальского района

18 ноября 2022 года

№ 547

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля в муниципальном образовании Новоалександровское на 2023 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Правилами разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990, Положением о муниципальном жилищном контроле в муниципальном образовании Новоалександровское, утвержденным решением Совета народных депутатов муниципального образования Новоалександровское Суздальского района от 22 октября 2021 года № 39, Уставом муниципального образования Новоалександровское, администрация муниципального образования Новоалександровское Суздальского района п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля в муниципальном образовании Новоалександровское на 2023 год.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Суздальская новь» без приложения, с приложением разместить в сетевом издании «Суздаль-Медиа» и на официальном сайте муниципального образования Новоалександровское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

Глава администрации

Е.Е. Кашина

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования
Новоалександровское Суздальского района
от 18 ноября 2022 года № 547

**Программа
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям в рамках муниципального жилищного контроля в муниципальном
образовании Новоалександровское на 2023 год**

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления
муниципального жилищного контроля, описание текущего уровня
развития профилактической деятельности контрольных органов,
характеристика проблем, на решение которых направлена
Программа профилактики**

1.1. Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального жилищного контроля в муниципальном образовании Новоалександровское на 2023 год (далее – Программа профилактики) разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Положением о муниципальном жилищном контроле в муниципальном образовании Новоалександровское, утвержденным решением Совета народных депутатов муниципального образования Новоалександровское Суздальского района от 22 октября 2021 года № 39, и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля.

1.2. Муниципальный жилищный контроль в муниципальном образовании Новоалександровское осуществляет администрация муниципального образования Новоалександровское Суздальского района (далее – администрация).

Должностными лицами администрации, уполномоченными осуществлять муниципальный жилищный контроль, являются:

- 1) глава администрации;
- 2) заместитель главы администрации;
- 3) начальник отдела по управлению имуществом;
- 4) главный специалист ГО и ЧС.

1.3. В соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле в муниципальном образовании Новоалександровское, утвержденным решением Совета народных депутатов муниципального образования Новоалександровское Суздальского района от 22 октября 2022 года № 39, муниципальный жилищный контроль осуществляется в форме проведения внеплановых проверок соблюдения

контролируемыми лицами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

1.4. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 года № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» были установлены ограничения на проведение в 2022 году контрольных (надзорных) мероприятий, проверок при осуществлении видов государственного контроля (надзора). В связи с чем, на территории муниципального образования Новоалександровское в 2022 году осуществлялись только профилактические мероприятия в виде информирования, консультирования.

Информирование осуществлялось по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте муниципального образования Новоалександровское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в разделе «Жилищный контроль».

В 2022 году на официальном сайте была размещена следующая информация:

- тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля;
- сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального жилищного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;
- перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;
- руководства по соблюдению обязательных требований, разработанные и утвержденные в соответствии с Федеральным законом "Об обязательных требованиях в Российской Федерации";
- перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований;
- перечень объектов муниципального жилищного контроля;
- Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на 2022 год;
- сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля;
- сведения о порядке досудебного обжалования решений контрольного органа, действий (бездействия) его должностных лиц;
- типовые формы документы, оформляемые контрольным органом при осуществлении муниципального жилищного контроля.

В 2023 году работа по размещению необходимых сведений на официальном сайте контрольного органа при осуществлении муниципального жилищного контроля продолжится.

Консультирование контролируемых лиц осуществлялось должностными лицами устно по телефону и на личном приеме, а также в письменной форме в случае поступления письменного запроса от контролируемых лиц.

Такие профилактические мероприятия, как профилактический визит и объявление предостережений, контрольным органом не осуществлялись. В 2023 году работа в данном направлении будет активизирована.

Раздел 2. Цели и задачи реализации Программы профилактики

2.1. Основными целями Программы профилактики являются:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований жилищного законодательства всеми контролируруемыми лицами;
- 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.2. Задачами профилактической работы являются:

- 1) укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2) оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы причинения вреда (ущерба).

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование профилактических мероприятий	Сроки проведения профилактических мероприятий	Ответственные исполнители
1.	<p>Информирование</p> <p>На официальном сайте муниципального образования Новоалександровское размещаются и поддерживаются в актуальном состоянии следующие сведения, касающиеся осуществления муниципального жилищного контроля:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) тексты нормативных правовых актов, содержащие обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля; 2) сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, о сроках и порядке их вступления в силу; 3) перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информация о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции; 4) руководства по соблюдению обязательных требований, разработанные в соответствии с Федеральным законом «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»; 5) программы профилактики рисков; 6) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований; 7) доклады о муниципальном контроле; 8) перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований; 9) сведения о порядке досудебного обжалования решений контрольного органа, действий (бездействия) его должностных лиц; 10) иные сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, Владимирской области, муниципальными правовыми актами. 	В течение года	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального контроля в соответствии с должностной инструкцией
2.	Обобщение правоприменительной практики	1 раз в год	Должностные лица, уполномоченные

	<p>Обобщение правоприменительной практики осуществляется администрацией посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах.</p> <p>По итогам обобщения правоприменительной практики уполномоченными должностными лицами администрации ежегодно готовится доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального контроля и утверждаемый распоряжением администрации, подписываемым главой администрации.</p> <p>Указанный доклад размещается на официальном сайте муниципального образования Новоалександровское в разделе «Муниципальный контроль» до 1 июля года, следующего за отчетным.</p>		<p>на осуществление муниципального контроля в соответствии с должностной инструкцией</p>
3.	<p>Объявление предостережений</p> <p>Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предложение принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований объявляются контролируемому лицу в случае наличия у администрации сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.</p>	<p>В течение года по мере поступления сведений</p>	<p>Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального контроля в соответствии с должностной инструкцией</p>
4.	<p>Консультирование</p> <p>Консультирование осуществляется должностными лицами администрации по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий. Время консультирования не должно превышать 15 минут.</p> <p>Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по следующим вопросам:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) организация и осуществление контроля в сфере благоустройства; 2) порядок осуществления контрольных мероприятий; 3) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять контроль; 4) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), 	<p>В течение года</p>	<p>Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального контроля в соответствии с должностной инструкцией</p>

	<p>содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется администрацией в рамках контрольных мероприятий.</p> <p>Консультирование в устной форме может осуществляться также на собраниях и конференциях граждан.</p> <p>Консультирование в письменной форме осуществляется в случаях:</p> <p>1) контролируемым лицом представлен письменный запрос о предоставлении письменного ответа по вопросам консультирования;</p> <p>2) за время консультирования предоставить в устной форме ответ на поставленные вопросы невозможно;</p> <p>3) ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений.</p> <p>В случае поступления в администрацию пяти и более однотипных обращений контролируемых лиц и их представителей консультирование осуществляется посредством размещения на официальном сайте муниципального образования Новоалександровское письменного разъяснения, подписанного главой администрации или должностным лицом, уполномоченным осуществлять контроль.</p>		
5.	<p>Профилактический визит</p> <p>Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.</p> <p>В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля.</p> <p>При проведении профилактического визита контролируемым лицам не выдаются предписания об устранении нарушений обязательных требований.</p> <p>Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.</p>	В течение года	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального контроля в соответствии с должностной инструкцией

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики

№ п/п	Наименование показателя	Исполнение показателя на 2023 год, %
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в соответствии со статьей 46 Закона № 248-ФЗ.	100%

2.	Доля контролируемых лиц, удовлетворенных консультированием, в общем количестве контролируемых лиц, обратившихся за консультированием.	100%
----	---	------