



# РАСПОРЖЕНИЕ

## администрации муниципального образования Новоалександровское Суздальского района

3 марта 2023 года

№ 4-р

Об утверждении Доклада о результатах  
обобщения правоприменительной практики  
по муниципальному жилищному контролю  
в муниципальном образовании  
Новоалександровское за 2022 год

В соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», пунктом 7 статьи 2 Положения о муниципальном жилищном контроле в муниципальном образовании Новоалександровское, утвержденного решением Совета народных депутатов муниципального образования Новоалександровское Суздальского района от 22 октября 2021 года № 39 (в редакции решения Совета народных депутатов от 26 ноября 2021 года № 47):

1. Утвердить Доклад о результатах обобщения правоприменительной практики по муниципальному жилищному контролю в муниципальном образовании Новоалександровское за 2022 год (прилагается).

2. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте муниципального образования Новоалександровское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Новоалександровское Суздальского района.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента подписания.

Глава администрации

Е.Е. Кашина

УТВЕРЖДЕН  
распоряжением администрации  
муниципального образования  
Новоалександровское Суздальского района  
от 3 марта 2023 года № 4-р

**Доклад**  
**о результатах обобщения правоприменительной практики**  
**по муниципальному жилищному контролю в муниципальном образовании**  
**Новоалександровское за 2022 год**

**1. Общие положения**

1.1. Муниципальный жилищный контроль в муниципальном образовании Новоалександровское осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о муниципальном жилищном контроле в муниципальном образовании Новоалександровское, утвержденным решением Совета народных депутатов муниципального образования Новоалександровское Суздальского района от 22 октября 2021 года № 39.

1.2. Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и

(или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

1.3. Объектами муниципального жилищного контроля являются:

1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие), указанные в подпунктах 1 – 11 пункта 1.2 настоящего Доклада;

2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования, указанные в подпунктах 1 – 11 пункта 1.2 настоящего Доклада;

3) жилые помещения муниципального жилищного фонда, общее имущество в многоквартирных домах, в которых есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, и другие объекты, к которым предъявляются обязательные требования, указанные в подпунктах 1 – 11 пункта 1.2 настоящего Доклада.

Учет объектов муниципального жилищного контроля осуществляется уполномоченными должностными лицами контрольного органа.

Реестр муниципального жилищного фонда, являющегося объектом муниципального жилищного контроля размещен на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://novoaleksandrovskoe33.ru>.

## **2. Сведения об организации муниципального жилищного контроля**

2.1. В соответствии с пунктом 8 статьи 1 Положения о муниципальном жилищном контроле в муниципальном образовании Новоалександровское, утвержденного решением Совета народных депутатов муниципального образования Новоалександровское Суздальского района от 22 октября 2021 года № 39 система оценки и управления рисками при осуществлении муниципального жилищного контроля не применяется. В связи с этим, при осуществлении муниципального жилищного контроля в муниципальном образовании Новоалександровское плановые контрольные мероприятия могут проводиться только после согласования с органами прокуратуры.

2.2. Муниципальный жилищный контроль осуществляется администрацией муниципального образования Новоалександровское Суздальского района (далее – администрация, контрольный орган).

От имени администрации муниципальный жилищный контроль осуществляют уполномоченные должностные лица администрации, являющиеся муниципальными жилищными инспекторами, в том числе:

глава администрации муниципального образования Новоалександровское Суздальского района;

заместитель главы администрации муниципального образования Новоалександровское Суздальского района;

начальник отдела по управлению имуществом администрации муниципального образования Новоалександровское Суздальского района;

главный специалист ГО и ЧС администрации муниципального образования Новоалександровское Суздальского района.

Финансовое и материальное обеспечение контрольного органа осуществляется в полном объеме.

Штатная численность муниципальных жилищных инспекторов составляет 4 единицы, укомплектованность штатной численности муниципальных жилищных инспекторов составляет 100%.

2.3. При осуществлении муниципального жилищного контроля применяются следующие информационные системы:

Единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля;

Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий;

Государственная информационная система «Типовое облачное решение по автоматизации контрольной (надзорной) деятельности» (ГИС ТОР КНД);

Информационная подсистема досудебного обжалования (ДО ТОР КНД);

Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

2.4. В соответствии со статьей 4 Положения о муниципальном жилищном контроле в муниципальном образовании Новоалександровское контролируемые лица, права и законные интересы которых, по их мнению, были непосредственно нарушены в рамках осуществления муниципального жилищного контроля, имеют право на досудебное обжалование:

1) решений о проведении контрольных мероприятий;

2) актов контрольных мероприятий, предписаний об устранении выявленных нарушений;

3) действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль, в рамках контрольных мероприятий.

Жалоба может быть направлена контролируемым лицом в уполномоченный на рассмотрение жалобы орган в электронном виде с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг и (или) регионального портала государственных и муниципальных услуг.

Досудебное обжалование также возможно через государственную информационную систему «Типовое облачное решение по автоматизации контрольной (надзорной) деятельности» (ГИС ТОР КНД).

В 2022 году жалоб на действия должностных лиц контрольного органа не поступало.

### 3. Сведения о профилактике рисков причинения вреда (ущерба)

3.1. При осуществлении муниципального жилищного контроля контрольный орган проводит следующие виды профилактических мероприятий:

- 1) информирование;
- 2) обобщение правоприменительной практики;
- 3) объявление предостережения;
- 4) консультирование;
- 5) профилактический визит.

3.2. В 2022 году в рамках профилактического мероприятия «Информирование» на официальном сайте муниципального образования Новоалександровское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» были размещены:

1) тексты нормативных правовых актов, содержащие обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля;

2) сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, о сроках и порядке их вступления в силу;

3) перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информация о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;

4) руководство по соблюдению обязательных требований, разработанные в соответствии с Федеральным законом «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»;

5) программа профилактики рисков;

6) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;

7) перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований;

8) сведения о порядке досудебного обжалования решений контрольного органа, действий (бездействия) его должностных лиц.

Другие профилактические мероприятия, из числа вышеперечисленных, в 2022 году контрольным органом не осуществлялись.

### 4. Сведения о контрольных мероприятиях

4.1. В соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле в муниципальном образовании Новоалександровское при осуществлении муниципального жилищного контроля плановые контрольные мероприятия не проводятся. Все внеплановые контрольные мероприятия могут проводиться только после согласования с органами прокуратуры.

При осуществлении муниципального жилищного контроля в муниципальном образовании Новоалександровское предусмотрены следующие виды внеплановых контрольных мероприятий и контрольных действий в рамках указанных мероприятий:

1) инспекционный визит (посредством осмотра, опроса, истребования документов, которые в соответствии с обязательными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений),

получения письменных объяснений, инструментального обследования);

2) рейдовый осмотр (посредством осмотра, опроса, получения письменных объяснений, истребования документов, инструментального обследования, испытания, экспертизы);

3) документарная проверка (посредством получения письменных объяснений, истребования документов, экспертизы);

4) выездная проверка (посредством осмотра, опроса, получения письменных объяснений, истребования документов, инструментального обследования, испытания, экспертизы);

5) наблюдение за соблюдением обязательных требований (посредством сбора и анализа данных об объектах муниципального жилищного контроля, в том числе данных, которые поступают в ходе межведомственного информационного взаимодействия, предоставляются контролирующими лицами в рамках исполнения обязательных требований, а также данных, содержащихся в государственных и муниципальных информационных системах, данных из сети «Интернет», иных общедоступных данных, а также данных полученных с использованием работающих в автоматическом режиме технических средств фиксации правонарушений, имеющих функции фото- и киносъемки, видеозаписи);

б) выездное обследование (посредством осмотра, инструментального обследования (с применением видеозаписи), испытания, экспертизы).

Наблюдение за соблюдением обязательных требований и выездное обследование проводятся контрольным органом без взаимодействия с контролирующими лицами.

4.2. Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 года № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» в 2022 году были введены ограничения на проведение внеплановых контрольных мероприятий. В связи с этим, в 2022 году в муниципальном образовании Новоалександровское внеплановые контрольные мероприятия при осуществлении муниципального жилищного контроля не проводились.

## **5. Выводы и предложения по итогам организации и осуществления муниципального жилищного контроля**

5.1. В 2022 году в муниципальном образовании в целях организации муниципального жилищного контроля была проведена работа по разработке и принятии муниципальных правовых актов, регулирующих данный вид деятельности. Все нормативные акты и другая информация размещена на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Необходимые сведения о виде муниципального контроля также были размещены в Едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий, Едином реестре видов контроля.

5.2. В целях недопущения нарушений обязательных требований на официальном сайте муниципального образования Новоалександровское размещаются нормативные правовые акты, содержащие обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также иная актуальная информация по вопросам соблюдения требований законодательства.

5.3. В муниципальном образовании Новоалександровское необходимо активизировать деятельность контрольного органа в рамках проведения муниципального жилищного контроля.

В целях эффективного применения на практике положений законодательства в области осуществления муниципального контроля необходимо проведение обучающих семинаров для должностных лиц, осуществляющих муниципальный контроль.