



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## администрации муниципального образования Новоалександровское Суздальского района

9 апреля 2024 года

№ 224

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме»

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 19 декабря 2023 года № 608-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости», руководствуясь Уставом муниципального образования Новоалександровское, администрация муниципального образования Новоалександровское Суздальского района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме», утвержденный администрацией муниципального образования Новоалександровское Суздальского района от 23 августа 2021 года № 285 (в редакции постановления от 24 июня 2022 года № 226) следующие изменения:

1) **подпункт 2 пункта 3** изложить в следующей редакции:

«2) перепланировка помещения в многоквартирном доме – изменение границ и (или) площади такого помещения, и (или) образование новых помещений, в том числе в случаях, предусмотренных статьей 40 Жилищного кодекса Российской Федерации, и (или) изменение его внутренней планировки (в том числе без изменения границ и (или) площади помещения). В результате перепланировки помещения также могут быть изменены границы и (или) площадь смежных помещений. Перепланировка влечет за собой необходимость внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о границах и (или) площади помещения (помещений) или осуществления государственного кадастрового учета образованных помещений и государственной регистрации права на образованные помещения.»;

2) **пункт 40** изложить в следующей редакции:

«40. По завершении переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме заявитель направляет в администрацию поселения непосредственно либо через МФЦ уведомление о завершении указанных работ по форме согласно приложению № 6 к настоящему Регламенту. В случае

перепланировки помещения к такому уведомлению прилагается технический план перепланированного помещения, подготовленный заявителем в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». В случае образования в результате перепланировки помещения новых помещений в уведомлении о завершении перепланировки помещения указываются сведения об уплате заявителем государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав на недвижимое имущество.»;

**3) в пункте 41:**

а) абзац первый исключить;

б) в абзаце втором слово «заявление» заменить на слова «уведомления о завершении переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме»;

в) абзац шестой дополнить текстом следующего содержания:

«Утверждение акта приемочной комиссии осуществляется в срок, не превышающий тридцати дней со дня получения администрацией поселения уведомления о завершении переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме. Переустройство помещения в многоквартирном доме считается завершенным со дня утверждения акта приемочной комиссии. Перепланировка помещения в многоквартирном доме считается завершенной со дня внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о границах и (или) площади помещения или осуществления государственного кадастрового учета образованных помещений и государственной регистрации права на образованные помещения.»;

в) в абзаце девятом слово «заявления» заменить на слова «уведомления о завершении переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме.»;

г) в абзаце десятом слова «заявления о создании приемочной комиссии» заменить на слова «уведомления о завершении переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме.»;

4) в пункте 42 слово «обратиться» заменить на слово «направить»; слова «с заявлением о создании приемочной комиссии» заменить на слова «уведомление о завершении переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме»;

5) в пункте 43 слова «частью 16 статьи 32» заменить на слова «частью 1.10 статьи 19, пунктом 5 части 1, частями 16, 20»;

б) приложение № 6 изложить в следующей редакции:

**«Форма уведомления о завершении переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме**

В \_\_\_\_\_  
(наименование органа местного самоуправления)

От \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. заявителя, наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_  
(адрес заявителя, контактные телефоны, адрес электронной)

**УВЕДОМЛЕНИЕ  
о завершении переустройства и (или) перепланировки помещения  
в многоквартирном доме**

Уведомляю о завершении переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_.

Работы по переустройству и (или) перепланировке помещения выполнены на основании решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

Прошу рассмотреть возможность провести осмотр помещения в следующие сроки \_\_\_\_\_  
(указываются желаемые дата и время)

Приложение (в соответствии с п. 40 Регламента):

1. \_\_\_\_\_.
2. \_\_\_\_\_.

Подписи лиц, подавших заявление:

« ____ » _____ 20 ____ г.	_____	_____
	(подпись)	(расшифровка подписи)
« ____ » _____ 20 ____ г.	_____	_____
	(подпись)	(расшифровка подписи)
« ____ » _____ 20 ____ г.	_____	_____
	(подпись)	(расшифровка подписи)
« ____ » _____ 20 ____ г.	_____	_____
	(подпись)	(расшифровка подписи)».

2. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Новоалександровское Суздальского района.

Глава администрации

Е.Е. Кашина