



РЕШЕНИЕ

Совета народных депутатов муниципального образования Новоалександровское Суздальского района

29 июля 2022 года

№ 28

О внесении изменений в Правила по обеспечению чистоты, порядка и благоустройства на территории муниципального образования Новоалександровское, надлежащему содержанию расположенных на них объектов

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 декабря 2021 года № 1042/пр «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований», Уставом муниципального образования Новоалександровское Совет народных депутатов муниципального образования Новоалександровское Суздальского района р е ш и л:

1. Внести в Правила по обеспечению чистоты, порядка и благоустройства на территории муниципального образования Новоалександровское, надлежащему содержанию расположенных на них объектов, утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования Новоалександровское Суздальского района от 1 августа 2017 года № 16, следующие изменения:

1) в разделе 2 «Основные понятия»:

а) понятие «**Благоустройство территории**» изложить в следующей редакции:

«**Благоустройство территории** - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.»;

б) понятие «**Вывоз твердых бытовых отходов (крупногабаритного мусора)**» изложить в следующей редакции:

«**Вывоз твердых коммунальных отходов** – транспортирование твердых коммунальных отходов от мест (площадок) их накопления до объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов.»;

в) понятие «**Крупногабаритный мусор**» исключить;

г) понятие «**Комплексное обслуживание контейнерной площадки**» исключить;

д) понятие «**Несанкционированная свалка мусора**» изложить в следующей редакции:

«Несанкционированная свалка отходов – самовольный (несанкционированный сброс (размещение) или складирование твердых коммунальных отходов, крупногабаритных отходов, отходов производства, строительства и потребления, другого мусора, образовавшихся в процессе деятельности юридических или физических лиц на территории, не предназначенной для размещения на ней отходов.»;

е) понятие «**Некапитальные сооружения**» изложить в следующей редакции:

«Некапитальные строения, сооружения - строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений).»;

ё) понятие «**Огородный земельный участок**» изложить в следующей редакции:

«Огородный земельный участок – земельный участок, предназначенный для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур.»;

ж) понятие «**Озеленение территории**» после слов «, на которой располагаются» дополнить словами «растительность естественного происхождения.»;

з) понятие «**Отстойник**» изложить в следующей редакции:

«Отстойник - канализационная накопительная ёмкость, используемая для сбора канализационных и сточных вод, а также для их первичной механической очистки.»;

и) понятие «**Парк**» изложить в следующей редакции:

«Парк - озелененная территория многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства, предназначенная для периодического массового отдыха населения, размером, как правило, не менее 5 га. Величина территории парка в условиях реконструкции определяется существующей градостроительной ситуацией.»;

й) дополнить абзацем следующего содержания:

«Парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.»;

к) понятие «**Паспорт объекта благоустройства**» изложить в следующей редакции:

«**Паспорт объекта благоустройства** – документ, содержащий следующую информацию:

- наименование (вид) объекта благоустройства;
- адрес объекта благоустройства;
- площадь объекта благоустройства, в том числе площадь механизированной и ручной уборки;
- ситуационный план;
- информация о земельном участке, на котором расположен объект благоустройства (например: категория земель, вид разрешенного использования, кадастровый номер земельного участка);
- информация о наличии зон с особыми условиями использования территории;
- информация о всех элементах благоустройства объекта благоустройства, включая количество, назначенный срок службы, основные технические характеристики;
- информация о лице, ответственном за содержание объекта благоустройства;
- иная информация, характеризующая объект благоустройства.»;

л) понятие «Придомовая территория» изложить в следующей редакции:

«**Придомовая территория (приватная)** - территория, часть участка многоквартирного жилого дома, группы домов, примыкающая к жилым зданиям, находящаяся в преимущественном пользовании жителей домов и предназначенная для обеспечения бытовых нужд и досуга жителей дома (домов). Приватная территория отделена от внутриквартальных территорий общего пользования периметром застройки, а также ландшафтными и планировочными решениями.»;

м) понятие «**Садовый земельный участок**» изложить в следующей редакции:

«**Садовый земельный участок** – земельный участок, предназначенный для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей.»;

н) понятие «**Элементы благоустройства**» изложить в следующей редакции:

«**Элементы благоустройства** - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.»;

2) пункт 2.1 дополнить подпунктами 2.1.13-2.1.17 следующего содержания:

«2.1.13. Перечень территорий, подлежащих благоустройству, очередность реализации проектов благоустройства, объемы и источники финансирования устанавливаются в соответствующей муниципальной программе формирования современной среды.

2.1.14. В рамках разработки муниципальных программ по благоустройству проводится инвентаризация объектов благоустройства и разрабатываются паспорта объектов благоустройства, в том числе в электронной форме.

В паспорте объекта благоустройства указывается следующая информация:

- наименование (вид) объекта благоустройства;
- адрес объекта благоустройства;
- площадь объекта благоустройства, в том числе площадь механизированной и ручной уборки;
- ситуационный план;
- информация о земельном участке, на котором расположен объект благоустройства (например: категория земель, вид разрешенного использования, кадастровый номер земельного участка);
- информация о наличии зон с особыми условиями использования территории;
- информация о всех элементах благоустройства объекта благоустройства, включая количество, назначенный срок службы, основные технические характеристики;
- информация о лице, ответственном за содержание объекта благоустройства;
- иная информация, характеризующая объект благоустройства.

2.1.15. Предлагаемые решения в проекте благоустройства территории на стадии разработки проектной документации рекомендуется готовить по материалам инженерных изысканий, результатам социологических, маркетинговых, архитектурных, градостроительных и иных исследований, социально-экономической оценки эффективности проектных решений.

2.1.16. При реализации проектов благоустройства территории муниципального образования рекомендуется обеспечивать:

а) функциональное разнообразие благоустраиваемой территории - насыщенность территории разнообразными социальными и коммерческими сервисами;

б) взаимосвязь пространств муниципального образования, доступность объектов инфраструктуры для детей и маломобильных групп населения (далее также – МГН), в том числе за счет ликвидации необоснованных барьеров и препятствий;

в) создание комфортных пешеходных и велосипедных коммуникаций среды, в том числе путем создания в муниципальном образовании условий для безопасных и удобных пешеходных и велосипедных прогулок;

г) возможность доступа к основным значимым объектам на территории муниципального образования и за его пределами, где находятся наиболее востребованные для жителей муниципального образования и туристов объекты и сервисы (далее - центры притяжения), при помощи сопоставимых по скорости и уровню комфорта различных видов транспорта (различные виды общественного транспорта, личный автотранспорт, велосипед и другие);

д) организацию комфортной среды для общения жителей, в том числе путем благоустройства как крупных, часто посещаемых общественных территорий, так и территорий, доступ на которые ограничен, предназначенных для уединенного общения и проведения времени, создание природных и природно-антропогенных объектов в зависимости от функционального назначения части территории;

е) шаговую доступность к объектам детской игровой и спортивной инфраструктуры для детей и подростков, в том числе относящихся к МГН;

ж) защиту окружающей среды, общественных и дворовых территорий, пешеходных и велосипедных маршрутов населенного пункта, в том числе

с помощью озеленения и использования эффективных архитектурно-планировочных приемов;

з) безопасность и порядок, в том числе путем организации системы освещения и видеонаблюдения.

2.1.17. Реализацию комплексных проектов благоустройства территории муниципального образования необходимо осуществлять с привлечением внебюджетных источников финансирования, в том числе с использованием механизмов государственно-частного партнерства.»;

3) пункт 3.2 дополнить подпунктами 3.2.3-3.2.6 следующего содержания:

«3.2.3. Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, проживающие в индивидуальных жилых домах, граждане, проживающие в многоквартирных домах, собственники которых выбрали непосредственное управление, обязаны обеспечить сбор и своевременный вывоз ТКО и (или) КГО, образуемых ими в процессе хозяйственной, бытовой и иной деятельности, в строгом соответствии с требованиями санитарных правил и норм.

3.2.4. Накопление ТКО на придомовой территории МКД осуществляется с использованием контейнеров, предназначенных для накопления ТКО, в том числе отдельного накопления ТКО расположенных на контейнерной площадке.

3.2.5. Накопление ТКО в общественных местах осуществляется с использованием урн, расположенных в местах, определенных органами местного самоуправления муниципального образования в соответствии с требованиями федерального и регионального законодательства.

3.2.6. Накопление ТКО, КГО, образующихся на территориях садоводческих, огороднических, некоммерческих объединений граждан осуществляется в контейнеры и бункеры, находящиеся на оборудованной контейнерной площадке на земельном участке соответствующего юридического лица с учетом требований к накоплению ТКО, установленных настоящими Правилами. Обязанность по строительству, оборудованию и уборке контейнерных площадок и подъездных путей к ним, ответственность за их содержание и организацию вывоза ТКО в соответствии с требованиями санитарных правил и норм, в том числе и заключение договора на вывоз ТКО, возлагаются на органы управления и (или) председателей правлений товариществ собственников недвижимости.

Выбор места размещения контейнерной площадки, специальной площадки на территориях садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан осуществляется владельцами контейнерной площадки в соответствии со схемой размещения контейнерной площадки, определяемой администрацией муниципального образования.»;

4) подпункт 3.3.6 дополнить абзацем следующего содержания:

«В районах сложившейся плотной застройки, где нет возможности соблюдения установленных разрывов, эти расстояния устанавливаются комиссией, организуемой заинтересованным лицом с участием управляющей организации (или ТСЖ, ТСН, ЖК, ЖСК), уполномоченных структурных подразделений администрации муниципального образования, регионального оператора по обращению с ТКО.»;

5) подпункт 3.3.20 признать утратившим силу;

6) дополнить подпунктом 3.3.21 следующего содержания:

«3.3.21. Региональный оператор ежегодно не позднее 1 июня и 25 декабря направляет в администрацию муниципального образования сведения о количестве планируемых к размещению контейнеров и бункеров с указанием

их объема и о местах (площадках) накопления ТКО, на которых планируется разместить такие контейнеры и бункеры. Администрация муниципального образования, включает указанную информацию в реестр мест (площадок) накопления ТКО в соответствии с Правилами обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 N 1039 "Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра».);

7) пункт 5.1 изложить в следующей редакции:

«5.1. Содержание и уборку объектов благоустройства территории, а также содержание зданий, строений, сооружений, элементов благоустройства обязаны осуществлять их правообладатели и (или) физические и юридические лица, являющиеся правообладателями земельных участков, на которых они расположены, лица, которым выданы разрешения на использование земельных участков, обладатели сервитутов (публичных сервитутов) на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, а также лица, в управлении которых находятся такие объекты (участки), в объеме, предусмотренном действующим законодательством и настоящими Правилами, самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств.»;

8) пункт 5.5 дополнить подпунктом 5.5.14 следующего содержания:

«5.5.14. При проведении массовых мероприятий организаторы мероприятий обязаны обеспечить установку урн и контейнеров для сбора мусора, биотуалетов и в течение суток после окончания мероприятий обязаны обеспечить восстановление нарушенного благоустройства, в том числе последующую уборку места проведения мероприятия и прилегающих к нему территорий по периметру в пределах 10 метров.»;

9) пункт 5.6 изложить в следующей редакции:

«5.6. Уборка объектов благоустройства осуществляется механизированным и ручным способом. Приоритетным способом является механизированная уборка. Ручная уборка проводится на территориях, где невозможно провести механизированную уборку.»;

10) в пункте 10.13:

а) наименование изложить в следующей редакции:

«10.13. Требования к размещению и содержанию площадок»;

б) подпункт 10.13.1.1. изложить в следующей редакции:

«10.13.1.1. Требования к размещению и содержанию детских и спортивных площадок»;

в) подпункт 10.13.1.1.1 изложить в следующей редакции:

«10.13.1.1.1. Проектирование, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, содержание и эксплуатацию детских и спортивных площадок различного функционального назначения рекомендуется осуществлять в соответствии с требованиями по охране и поддержанию здоровья человека, охране исторической и природной среды, безопасности оборудования для детских игровых и спортивных площадок.

При осуществлении деятельности по благоустройства территории путем создания детских и спортивных площадок различного функционального назначения рекомендуется осуществлять разработку проектной документации по

благоустройству территорий, проектирование, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, содержание и эксплуатацию объектов благоустройства.

На общественных и дворовых территориях населенного пункта могут размещаться, в том числе площадки следующих видов:

- детские игровые площадки;
- детские спортивные площадки;
- спортивные площадки;
- детские инклюзивные площадки;
- инклюзивные спортивные площадки;
- площадки для занятий активными видами спорта, в том числе скейтплощадки.

Количество площадок различных видов должно быть достаточным для свободного посещения всеми категориями населения на каждой общественной территории (территории МКД).»;

г) подпункт 10.13.1.1.2 изложить в следующей редакции:

«10.13.1.1.2. При планировании размеров площадок (функциональных зон площадок) необходимо учитывать:

- размеры территории, на которой будет располагаться площадка;
- функциональное предназначение и состав оборудования;
- требования документов по безопасности площадок (зоны безопасности оборудования);
- наличие других элементов благоустройства (разделение различных функциональных зон);
- расположение подходов к площадке;
- пропускную способность площадки.

Планирование функционала и (или) функциональных зон площадок необходимо осуществлять с учетом:

- площади земельного участка, предназначенного для размещения площадки и (или) реконструкции площадки;
- предпочтений (выбора) жителей;
- развития видов спорта в муниципальном образовании (популярность, возможность обеспечить методическую поддержку, организовать спортивные мероприятия);
- экономических возможностей для реализации проектов по благоустройству;
- требований к безопасности площадок (технические регламенты, национальные стандарты Российской Федерации, санитарные правила и нормы);
- природно-климатических условий;
- половозрастных характеристик населения, проживающего на территории квартала, микрорайона;
- фактического наличия площадок (обеспеченности площадками с учетом их функционала) на прилегающей территории;
- создания условий доступности площадок для всех жителей муниципального образования, включая МГН;
- структуры прилегающей жилой застройки.»;

д) дополнить подпунктами 10.13.1.1.3-10.13.1.1.7 следующего содержания:

«10.13.1.1.3. Площадки рекомендуется изолировать от транзитного пешеходного движения. Не рекомендуется организовывать подходы к площадкам с проездов и улиц. В условиях существующей застройки на проездах и улицах, с которых осуществляется подход к площадкам, рекомендуется устанавливать

искусственные неровности, предназначенные для принудительного снижения скорости водителями.

10.13.1.1.4. Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для различных возрастных групп жителей населенного пункта или как комплексы из игровых и спортивных площадок с зонированием по возрастным группам и интересам, а также с учетом особенностей здоровья.

Для обеспечения непрерывности развивающего воздействия рекомендуется комбинировать на дворовых территориях детские игровые площадки и детские спортивные площадки, оснащение которых включает как игровые, так и физкультурно-оздоровительные, развивающие и обучающие элементы.

В качестве элементов благоустройства территории на детской площадке используются: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

10.13.1.1.5. Площадки рекомендуется создавать с большим разнообразием функциональных возможностей, использовать универсальное многофункциональное оборудование (совмещающее функции нескольких типов оборудования), инклюзивное оборудование, предусматривающее возможность использования, в том числе совместного, людьми, у которых отсутствуют ограничения здоровья, препятствующие физической активности, и людьми с ограниченными возможностями здоровья, что позволяет обеспечивать при меньших затратах большую пропускную способность площадки и большую привлекательность оборудования площадки.

Подбор и размещение на площадках детского игрового, спортивно-развивающего, спортивного, инклюзивного спортивно-развивающего и инклюзивного спортивного оборудования рекомендуется осуществлять в зависимости от потребностей населения, вида и специализации благоустраиваемой площадки, функциональной зоны площадки.

10.13.1.1.6. Спортивные площадки, предназначенные для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, размещаются на территориях жилого или рекреационного назначения, земельных участках спортивных сооружений.

На территории жилой застройки с расположенными на ней жилыми домами блокированной застройки, объектами индивидуального жилищного строительства, садовыми домами размещение спортивной зоны на территориях общеобразовательных школ рекомендуется проектировать с учетом возможности использования спортивной зоны населением прилегающей жилой застройки.

10.13.1.1.7. На каждой площадке рекомендуется устанавливать информационные таблички со сведениями о возрастных группах населения, для которых предназначена площадка, с правилами пользования оборудованием, включая ограничения по росту и весу, а также номерами телефонов службы спасения, скорой помощи, контактными данными лица, осуществляющего содержание и эксплуатацию площадки, по которым следует обращаться в случае неисправности или поломки оборудования площадки.»;

е) подпункт 10.13.1.3 признать утратившим силу;

ё) дополнить подпунктом 10.13.1.4.4 следующего содержания:

«10.13.1.4.4. При проектировании площадок для выгула животных в перечень элементов благоустройства рекомендуется включать покрытие, ограждение, специальное тренировочное оборудование, навес в части площадки, предназначенной для владельцев собак, скамьи, урны, ящик для одноразовых

пакетов с фекальной урной, осветительное оборудование, информационный стенд.»;

ж) подпункт 10.13.1.5.1 после слов: «скамьи и урны,» дополнить словами: «, ящиками для одноразовых пакетов с фекальной урной,»;

з) подпункт 10.13.1.6.3 изложить в следующей редакции:

«10.13.1.6.3. При проектировании, строительстве, реконструкции и благоустройстве площадок автостоянок необходимо предусматривать возможность зарядки электрического транспорта и система видеонаблюдения.»;

и) подпункт 10.13.1.6.3 после слов «на газонах» дополнить словами «и иных территориях, занятых зелеными насаждениями.»;

й) дополнить подпунктами 10.13.1.6.4 – 10.13.1.6.7 следующего содержания:

«10.13.1.6.4. Организацию заездов на площадки автостоянок рекомендуется предусматривать на расстоянии не менее 15 м от конца или начала посадочных площадок остановок общественного пассажирского транспорта.

10.13.1.6.5. Размещение и хранение личного легкового автотранспорта на дворовых и внутриквартальных территориях жилой застройки населенных пунктов рекомендуется предусматривать в один ряд в отведенных для этой цели местах, с обеспечением беспрепятственного продвижения уборочной и специальной техники.

Размещение (за исключением погрузки или разгрузки) и хранение транспортных средств, предназначенных для перевозки грузов (за исключением прицепов к легковым пассажирским транспортным средствам), на дворовых и внутриквартальных территориях жилой застройки населенных пунктов не допускается.

10.13.1.6.6. Основные требования к размещению открытых парковок на придомовой территории:

- расстояние от границ открытой парковки до окон жилых домов должно отвечать требованиям нормативов градостроительного проектирования;
- минимальный размер одного парковочного места должен составлять 2,5 х 5,0 метров, расстояние между рядами автомобилей должно составлять не менее 7 м (при парковке автомобилей под углом 90° к проезду);

- размещение парковки не должно сужать существующий проезд к жилому дому, создавать препятствий для проезда автомашин экстренных служб к многоквартирному дому, а также проезда к другим зданиям и сооружениям при отсутствии альтернативного проезда к данным объектам;

- открытая автопарковка должна иметь твердое покрытие из асфальтобетона или бетонной плитки и спланирована с учетом отвода поверхностных вод с придомовой территории. При невозможности отвода поверхностного стока с придомовой территории допускается щебеночное или галечное покрытие парковки с применением армирующей пластиковой сетки с последующей трамбовкой;

- при согласовании с администрацией муниципального образования допускается ограждение парковки по периметру высотой не более 0,8 м. Ограждение отдельных парковочных мест не допускается.

10.13.1.6.7. Решения о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, принимаются органами местного самоуправления в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, а также с учетом мнения собственников помещений

в многоквартирных домах, расположенных на земельных участках, прилегающих к таким территориям общего пользования.

Решения о создании парковок общего пользования в границах земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, принимаются в соответствии с жилищным законодательством и земельным законодательством.

На парковках общего пользования должны выделяться места для стоянки транспортных средств, управляемых инвалидами, перевозящих инвалидов, в соответствии с законодательством Владимирской области.»;

к) дополнить подпунктом 10.13.1.7.5 следующего содержания:

«10.13.1.7.5. Проектирование велосипедных дорожек выполняется в соответствии с ГОСТ 33150-2014 «Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования».;

11) раздел 10 дополнить пунктом 10.14 следующего содержания:

«10.14. Требования к организации пешеходных коммуникаций, в том числе тротуаров, аллей, дорожек, тропинок

10.14.1. Пешеходные коммуникации на территории жилой застройки рекомендуется проектировать с учетом создания основных и второстепенных пешеходных коммуникаций.

К основным относятся пешеходные коммуникации, обеспечивающие связь жилых, общественных, производственных и иных зданий и сооружений с остановками общественного транспорта, социально значимыми объектами, учреждениями культуры и спорта, территориями рекреационного назначения, а также связь между основными объектами и функциональными зонами в составе общественных территорий и территорий рекреационного назначения.

К второстепенным как правило относятся пешеходные коммуникации, обеспечивающие связь между зданиями, различными объектами и элементами благоустройства в пределах благоустраиваемой территории, а также пешеходные коммуникации на озелененных территориях.

10.14.2. При проектировании и благоустройстве системы пешеходных коммуникаций необходимо учитывать минимальное количество пересечений пешеходных коммуникаций с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая МНГ.

При планировочной организации пешеходных тротуаров необходимо предусматривать беспрепятственный доступ к зданиям и сооружениям для МГН, в том числе для инвалидов и иных граждан с ограниченными возможностями передвижения и их сопровождающих в соответствии СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001.

10.14.3. С учетом общественного мнения, на сложившихся пешеходных маршрутах рекомендуется создавать искусственные препятствия в местах использования пешеходами опасных маршрутов, а также осуществлять перенос пешеходных переходов в целях создания более удобных подходов к объектам транспортной инфраструктуры, социального обслуживания, здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта.

10.14.4. В перечень элементов благоустройства пешеходных коммуникаций рекомендуется включать: покрытие, элементы сопряжения поверхностей,

осветительное оборудование, скамьи, малые контейнеры для мусора, урны, информационные указатели.

Количество элементов благоустройства рекомендуется определять с учетом интенсивности пешеходного движения.

10.14.5. Покрытие пешеходных дорожек рекомендуется предусматривать удобным при ходьбе и устойчивым к износу.

10.14.6. Пешеходные дорожки и тротуары в составе активно используемых общественных территорий в целях избежания скопления людей рекомендуется предусматривать шириной не менее 2 метров.

10.14.7. При планировании пешеходных коммуникаций рекомендуется создание мест для кратковременного отдыха пешеходов, в том числе МГН (например, скамьи).

10.14.8. С целью создания комфортной среды для пешеходов пешеходные коммуникации рекомендуется озеленять путем использования различных видов зеленых насаждений.

10.14.9. При создании основных пешеходных коммуникаций рекомендуется использовать твердые виды покрытия.

Точки пересечения основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами, в том числе некапитальных нестационарных сооружений, рекомендуется оснащать бордюрными пандусами.

10.14.10. При создании второстепенных пешеходных коммуникаций рекомендуется использовать различные виды покрытия:

а) дорожки скверов, бульваров, садов населенного пункта рекомендуется устраивать с твердыми видами покрытия и элементами сопряжения поверхностей;

б) дорожки крупных озелененных территорий и территорий рекреационного назначения рекомендуется устраивать с различными видами мягкого или комбинированного покрытия, пешеходные тропы - с естественным грунтовым покрытием.

10.14.11. В малых населенных пунктах пешеходные зоны рекомендуется располагать и (или) благоустраивать в центре такого населенного пункта и (или) в основном центре притяжения жителей.

В больших и крупных населенных пунктах пешеходные зоны рекомендуется располагать и (или) благоустраивать во всех жилых районах, парках и скверах.

10.14.12. При проектировании и (или) благоустройстве пешеходной зоны рекомендуется произвести осмотр территории совместно с представителями жителей планируемого к благоустройству квартала, микрорайона, выявить точки притяжения, с учетом интересов всех групп населения, в том числе молодежи, детей различного возраста и их родителей, пенсионеров и МГН.»;

12) пункт 14.1 изложить в следующей редакции:

«14.1. Все земляные работы на территории общего пользования муниципального образования Новоалександровское проводятся на основании разрешения на проведение земляных работ, выдаваемые уполномоченным структурным подразделением администрации Суздальского района, в случаях отсутствия разрешения на строительство на участке проведения земляных работ.

Производство земляных и строительных работ не должно приводить к разрушению объектов благоустройства.

Покрытие, поврежденное в ходе проведения земляных работ, должно быть восстановлено производителем работ независимо от типа покрытия в срок, указанный в разрешении на производство земляных работ при строительстве, ремонте, реконструкции инженерных коммуникаций и иных объектов,

в первоначальном объеме и в соответствии с изначальным состоянием территории (до начала проведения земляных работ).»;

13) пункт 14.21 изложить в следующей редакции:

«14.21. При производстве земляных и строительных работ запрещается:

а) допускать повреждение инженерных сетей и коммуникаций, существующих сооружений, зеленых насаждений и элементов благоустройства;

б) осуществлять откачку воды из колодцев, траншей, котлованов на тротуары и проезжую часть улиц;

в) осуществлять складирование строительных материалов, строительного мусора, нерастительного грунта на газоны, тротуары, проезжую часть дорог, в местах сбора и (или) накопления твердых коммунальных отходов, за пределами ограждений участка производства земляных работ;

г) оставлять на проезжей части улиц и тротуарах, газонах землю и строительные материалы после окончания производства земляных работ;

д) занимать территорию за пределами границ участка производства земляных работ;

е) загромождать транспортные и пешеходные коммуникации, преграждать проходы и въезды на общественные и дворовые территории. В случае если производство земляных работ ограничивает или перекрывает движение маршрутного транспорта, необходимо проинформировать население муниципального образования через средства массовой информации, в том числе в сети "Интернет", о сроках закрытия маршрута и изменения схемы движения;

ж) производить земляные работы по ремонту инженерных коммуникаций ненаварийного характера под видом проведения аварийных работ;

з) сбрасывание строительного мусора с крыш и из окон строящихся зданий без применения закрытых лотков (желобов), бункеров- накопителей, закрытых ящиков или контейнеров;

и) сжигание строительного мусора.»;

14) пункт 16.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Фасады зданий, строений, сооружений, в том числе объектов монументально-декоративного искусства, могут быть дополнительно оборудованы установками архитектурно-художественной подсветки.»;

15) в разделе 17 «Работа по озеленению территорий и содержанию зеленых насаждений. Порядок составления дендрологических планов»:

а) пункт 17.1 изложить в следующей редакции:

«17.1. Охрана и содержание зеленых насаждений возлагаются:

17.1.1. На территориях общего пользования:

- скверов, бульваров, пешеходных аллей, за исключением зеленых насаждений на придомовых территориях, - на местную администрацию, а также на пользователей и арендаторов озелененных территорий;

- участков озелененных территорий общего пользования - скверов, улиц, бульваров и пешеходных аллей, составляющих неотъемлемую часть фасадных (входных) групп объектов торговли, обслуживания, банков, офисов предприятий, частных домов и т.п., - на собственников и арендаторов данных помещений;

- зеленых насаждений на придомовых территориях в границах используемого под зданиями, строениями, сооружениями земельного участка, - на собственников жилищного фонда или на организации, эксплуатирующие жилищный фонд;

17.1.2. На территориях ограниченного пользования в пределах гражданской, промышленной застройки, предприятий и организаций обслуживания населения и здравоохранения, науки, культуры, образования:

- на организации, в чьем владении, пользовании находятся земельные участки, на которых расположены указанные зеленые насаждения;

17.1.3. На территориях предприятия, учреждений, организаций, а также на участках, закрепленных за ними:

- на руководителей предприятий и организаций;

17.1.4. В санитарно-защитных, водоохраных, противопожарных и других зон промышленных предприятий, на территориях кладбищ:

- на руководителей данных предприятий.»;

б) дополнить пунктами 17.10-17.17 следующего содержания:

«17.10. Запрещается посадка, снос (вырубка), обрезка, пересадка и реконструкция зеленых насаждений, расположенных на муниципальных землях, без получения специального разрешения.

Физическое или юридическое лицо, желающие произвести посадку, снос (вырубку), обрезку, пересадку, реконструкцию зеленых насаждений, расположенных на муниципальных землях, обращаются с письменным заявлением в местную администрацию.

17.11. Посадка, снос, обрезка, пересадка и реконструкция зеленых насаждений на земельном участке, находящемся в собственности физического или юридического, осуществляются собственником земельного участка по своему усмотрению с соблюдением требований санитарно-гигиенических нормативов, правил землепользования и застройки, если иное не предусмотрено требованиями законодательства и не нарушает прав других лиц.

17.12. Вывоз спиленных деревьев, обрезанных ветвей осуществляется самостоятельно или по договору с организацией на санкционированный объект (полигон) в течение трех дней с момента удаления. Упавшие деревья должны быть удалены с проезжей части дорог, тротуаров, фасадов жилых и производственных зданий немедленно после обнаружения, а с других территорий - в течение 3 суток с момента обнаружения.

17.13. Снос деревьев, имеющих мемориальную, историческую или уникальную эстетическую ценность, статус которых закреплен в установленном порядке, и видов древесной и кустарниковой растительности, занесенных в Красную книгу, а также расположенных на особо охраняемых природных территориях, запрещен.

17.14. Компенсационное озеленение производится в случаях и порядке, установленном муниципальным правовым актом.

17.15. В случаях обнаружения карантинных видов растений, а также опасных растений (борщевик Сосновского и другие) необходимые карантинные мероприятия выполняются собственниками земельных участков.

17.16. При озеленении территорий детских садов и школ, детских и спортивных площадок не допускается использование растений с ядовитыми плодами, а также с колючками и шипами.

17.17. Пестициды и агрохимикаты, а также биотехнические средства, применяемые на озелененных территориях, должны быть включены в перечень разрешенных к применению в коммунальном хозяйстве. При применении указанных препаратов лицо, планирующее проведение обработки, обязано предупреждать владельцев животных, включая пчёл, о сроках проведения обработки и об используемом препарате.

Правила охраны и содержания зеленых насаждений, а также порядок предоставления специального разрешения на посадку, снос (вырубку), обрезку, пересадку и реконструкцию зеленых насаждений на территории муниципального образования Новоалександровское регулируются отдельными муниципальными правовыми актами.»;

16) пункт 19.3 изложить в следующей редакции:

«19.3. В случае, если согласно заключению ОГИБДД УМВД владелец брошенного и разукомплектованного транспортного средства неизвестен, администрация муниципального образования инициирует обращение в суд для признания такого транспортного средства бесхозным.»

Брошенное и разукомплектованное транспортное средство, признанное в установленном законодательством Российской Федерации порядке бесхозным, в месячный срок подлежит эвакуации (вывозу) на утилизацию.»;

17) в разделе 25 «Содержание домашних животных»:

а) наименование изложить в следующей редакции:

«25. Содержание домашних животных, сельскохозяйственных животных и птиц»;

б) **пункт 25.14** изложить в следующей редакции:

«25.14. Содержание домашнего скота, сельскохозяйственных животных и птиц

25.14.1. Домашний скот, сельскохозяйственные животные и птицы должны содержаться в пределах земельного участка собственника, владельца, пользователя, находящегося в его собственности, владении, пользовании.

25.14.2. Выпас домашнего скота, сельскохозяйственных животных и птиц разрешается только в специально отведенных для этого местах.

25.14.3. Места прогона домашнего скота, сельскохозяйственных животных и птиц на пастбища должен быть согласован с местной администрацией.»;

в) **пункт 25.15** изложить в следующей редакции:

«25.15. На территории населенных пунктов запрещается:

- беспривязное содержание животных на пустырях в границах населенного пункта, в береговой зоне, на территориях кладбищ;

- совершать прогон домашнего скота, сельскохозяйственных животных и птиц к месту выпасов и обратно через центр населенного пункта, парки, скверы, аллеи, газоны, мимо больниц, школ, детских садов, зон отдыха;

- выпас домашнего скота, сельскохозяйственных животных и птиц на территории улиц населенных пунктов, садов, скверов, лесопарков, в рекреационных зонах земель поселений, возле памятников, домов культуры, клубов, учреждений здравоохранения и образования, придомовой территории, придорожных полосах;

- складировать навоз животных вблизи жилых помещений, на улицах, за границами принадлежащего хозяйству земельного участка, делать стоки из хозяйственных построек за пределы личного земельного участка;

- устраивать временные загоны для содержания домашнего скота, сельскохозяйственных животных и птиц, а также водоемы за пределами принадлежащего хозяйству земельного участка;

- установка стационарных и кочевых пасек с нарушениями действующих ветеринарных правил.»;

18) в разделе 28 «Особые требования к доступности сельской среды для маломобильных групп населения»:

а) пункт 28.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Пути движения МГН, входные группы в здания и сооружения рекомендуется проектировать в соответствии с СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001.»;

б) пункт 28.5 изложить в следующей редакции:

«28.5. При выполнении благоустройства улиц в части организации подходов к зданиям и сооружениями поверхность реконструируемой части тротуаров рекомендуется выполнять на одном уровне с существующим тротуаром или путем обеспечения плавного перехода между поверхностями тротуаров, выполненными в разных уровнях.

Тротуары, подходы к зданиям, строениям и сооружениям, ступени и пандусы рекомендуется выполнять с нескользящей поверхностью.

Поверхности тротуаров, площадок перед входом в здания, строения и сооружения, ступеней и пандусов, имеющие скользкую поверхность в холодный период времени, рекомендуется обрабатывать специальными противогололедными средствами или укрывать такие поверхности противоскользящими материалами.»;

в) дополнить пунктом 28.9 следующего содержания:

«28.9. Для предупреждения инвалидов по зрению о препятствиях и опасных местах на путях их следования, в том числе на пешеходных коммуникациях общественных территорий, на путях следования в жилых и производственных зданиях, общественных зданиях и сооружениях открытого доступа населения и на прилегающих к ним участках, на объектах транспортной инфраструктуры, а также для обозначения безопасных путей следования, обозначения мест их начала и изменения направления движения, для обозначения мест посадки в маршрутные транспортные средства, мест получения услуг или информации, рекомендуется применение тактильных наземных указателей.

Для информирования инвалидов по зрению на путях их движения, указания направления движения, идентификации мест и возможности получения услуги рекомендуется оборудование общественных территорий населенного пункта, территорий, прилегающих к объектам социальной инфраструктуры, зон транспортно-пересадочных узлов и иных центров притяжения тактильными мнемосхемами (тактильными мнемокартами и рельефными планами) и тактильными указателями (тактильными табличками, пиктограммами, накладками и наклейками), обеспечивающими возможность их эффективного использования инвалидами по зрению и другими категориями МГН, а также людьми без инвалидности.

На тактильных мнемосхемах рекомендуется размещать в том числе тактильную пространственную информацию, позволяющую определить фактическое положение объектов в пространстве.

На тактильных указателях рекомендуется размещать тактильную информацию, необходимую инвалиду по зрению вдоль пути следования и позволяющую получать полноценную информацию для ориентирования в пространстве, предназначенную для считывания посредством осязания лицами, владеющими техникой чтения шрифта Брайля, и не владеющими данными навыками МГН.»;

19) дополнить разделом 29-1 «Порядок участия собственников и (или) иных законных владельцев зданий (помещений в них), строений и сооружений, земельных участков в содержании прилегающих территорий» следующего содержания:

29-1.1. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий (помещений в них), строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) обязаны принимать участие в содержании прилегающих территорий, в границах, определенных в соответствии с порядком, установленным законом Владимирской области.

29-1.2. Ответственными за участие в содержании прилегающей территории многоквартирных жилых домов являются:

- управляющая организация (или индивидуальный предприниматель), осуществляющая управление многоквартирным домом и его обслуживание независимо от организационно-правовой формы (УК, ТСЖ, ЖСК, ЖК, ТСН);

- собственники помещений, избравшие непосредственную форму управления многоквартирным домом.

29-1.3. Содержание прилегающих территорий производится лицами, указанными в пунктах 29-1.1, 29-1.2 в объеме, предусмотренном настоящими Правилами, самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств.

29-1.4. Границы прилегающих территорий определяются по периметру от границ земельных участков, если к такому земельному участку прилегает территория общего пользования (далее - земельные участки), либо от здания, строения, сооружения, если к таким зданиям, строениям, сооружениям прилегает территория общего пользования:

- для отдельно стоящих рекламных конструкций - 5 метров от периметра рекламной конструкции либо от границ земельного участка, если такой участок образован;

- для некапитальных нестационарных строений, сооружений, - 5 метров от периметра объекта либо от границ земельного участка, если такой участок образован;

- для объектов здравоохранения, культуры, образования, физической культуры и спорта, органов государственной власти, органов местного самоуправления - 5 метров от границ земельного участка, а в случае, если такие участки не сформированы не менее 10 метров от здания, строения, сооружения;

- в иных случаях - 10 метров по периметру от границ земельных участков, если к такому земельному участку прилегает территория общего пользования, либо от здания, строения, сооружения, если к таким зданиям, строениям, сооружениям прилегает территория общего пользования.

29-1.5. В границах прилегающих территорий могут располагаться следующие территории общего пользования или их части:

- 1) пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки;

- 2) территории, занятые зелеными насаждениями;

- 3) площадки автостоянок и иные территории общего пользования, за исключением дорог, проездов и других транспортных коммуникаций, а также иных территорий, содержание которых является обязанностью правообладателя земельного участка в соответствии с законодательством Российской Федерации.

29-1.6. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих требований:

1) в отношении каждого земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более земельных участков, за исключением случаев, когда здание, строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;

3) пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случая установления общих смежных границ прилегающих территорий, не допускается;

4) при установлении границ прилегающих территорий, смежных между собой, границы таких территорий устанавливаются на равном удалении от границы земельного участка (здания, строения, сооружения);

5) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе земельного участка, в отношении которой определяются границы прилегающей территории;

6) внешняя часть границы прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам территории общего пользования, закрепленным с использованием природных объектов (в том числе зеленым насаждениям) или объектов искусственного происхождения (дорожный и (или) тротуарный бордюр, иное подобное ограждение территории общего пользования), а также по возможности иметь смежные (общие) границы с другими прилегающими территориями (для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при определении границ прилегающих территорий и соответствующих территорий общего пользования, которые будут находиться за границами таких территорий).

29-1.7. Содержание прилегающих территорий включает:

- уборку прилегающей территории;
- покос травы, санитарную обрезку деревьев, стрижку кустарников, удаление поросли, уничтожение сорных и карантинных растений;
- своевременную уборку и вывоз скошенной травы;
- подметание прилегающих территорий от смета, пыли и бытового мусора, их мойку;
- сгон скоплений талой и дождевой воды;
- организацию вывоза и размещения мусора, уличного смета, отходов в отведенных местах;
- своевременное сгребание и вывоз опавших листьев в период листопада;
- надлежащее содержание и ремонт малых архитектурных форм;
- сгребание и подметание снега, посыпку наледи песком или противогололедными материалами, удаление снега и снежно-ледяных образований с тротуаров (пешеходных дорожек).».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Суздальская новь» и разместить на официальном сайте муниципального образования Новоалександровское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования.

Глава муниципального образования,
председатель Совета народных депутатов

С.О. Руднев