



РЕШЕНИЕ

Совета народных депутатов муниципального образования Новоалександровское Суздальского района

29 апреля 2025 года

№ 20

О внесении изменений в Положение
о муниципальном жилищном контроле
в муниципальном образовании
Новоалександровское

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 года № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», протестом Суздальской межрайонной прокуратуры от 10 февраля 2025 года № 4-01-2025 на решение Совета народных депутатов муниципального образования Новоалександровское Суздальского района от 22 октября 2021 года № 39 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в муниципальном образовании Новоалександровское», Совет народных депутатов муниципального образования Новоалександровское Суздальского района р е ш и л:

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле в муниципальном образовании Новоалександровское, утвержденное решением Совета народных депутатов муниципального образования Новоалександровское Суздальского района от 22 октября 2021 года № 39 (в ред. решений от 26.11.2021 № 47, от 29.09.2023 № 30, от 31.05.2024 № 18) следующие изменения:

1) **в статье 1:**

а) **пункт 3** после слов «(далее — администрация» дополнить словами «, контрольный орган).»;

б) **дополнить пунктом 9** следующего содержания:

«9. Плановые контрольные мероприятия, обязательные профилактические визиты в отношении объектов муниципального жилищного контроля не проводятся.»;

2) **в статье 2:**

а) **дополнить пунктом 5.1** следующего содержания:

«5.1. До 1 января 2030 года решение о проведении профилактических мероприятий, предусмотренных пунктами 8 и 11 настоящей статьи, принимается путем внесения соответствующей информации в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий и ее подписания без необходимости вынесения отдельного решения и внесения его в единый реестр. При этом в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий предусматривается возможность

формирования выписки, содержащей информацию об указанном решении с QR-кодом, обеспечивающим переход на страницу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», содержащую соответствующую запись единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий о профилактическом мероприятии в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий.»;

б) **пункт 8** дополнить абзацем пятым следующего содержания:

«До 1 января 2030 года предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется путем подписания и опубликования в соответствии с Правилами формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2021 года № 604 "Об утверждении Правил формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2015 г. № 415", электронного паспорта соответствующего предостережения без необходимости вынесения отдельного документа и внесения его в единый реестр. При этом в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий предусматривается возможность формирования выписки, содержащей информацию об указанном предостережении с QR-кодом, обеспечивающим переход на страницу в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", содержащую соответствующую запись единого реестра о предостережении.»;

в) **пункт 10** дополнить абзацем 10 следующего содержания:

«До 1 января 2030 года право направления обращений контролируемых лиц по вопросу осуществления консультирования в отношении такого контролируемого лица обеспечивается с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций). Такое обращение подлежит рассмотрению в течение 10 рабочих дней со дня его регистрации. Такое обращение подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью, усиленной неквалифицированной электронной подписью, сертификат ключа проверки которой создан и используется в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, в установленном Правительством Российской Федерации порядке, или простой электронной подписью физического лица, в том числе действующего от имени юридического лица (руководителя либо лица, которому делегированы соответствующие полномочия, в том числе с использованием федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)") или являющегося индивидуальным предпринимателем.»;

г) **пункт 11** изложить в следующей редакции:

«11. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы должностным лицом по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя

из его отнесения к соответствующей категории риска, а должностное лицо осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

Профилактический визит проводится по инициативе и по заявлению контролируемого лица, если такое лицо относится к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением.

До 1 января 2030 года контролируемое лицо подает заявление о проведении профилактического визита (далее в настоящей статье - заявление) с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг». Контрольный орган рассматривает заявление в течение десяти рабочих дней со дня его регистрации и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении, о чем уведомляет контролируемое лицо.

Подписание такого заявления осуществляется в порядке, предусмотренном пунктом 10 настоящей статьи.

В случае принятия решения о проведении профилактического визита контрольный орган в течение двадцати рабочих дней согласовывает дату его проведения с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования.

Решение об отказе в проведении профилактического визита принимается в следующих случаях:

- 1) от контролируемого лица поступило уведомление об отзыве заявления;
- 2) в течение шести месяцев до даты подачи повторного заявления проведение профилактического визита было невозможно в связи с отсутствием контролируемого лица по месту осуществления деятельности либо в связи с иными действиями (бездействием) контролируемого лица, повлекшими невозможность проведения профилактического визита;
- 3) в течение года до даты подачи заявления контрольным органом проведен профилактический визит по ранее поданному заявлению;
- 4) заявление содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц контрольного (надзорного) органа либо членов их семей.

Решение об отказе в проведении профилактического визита может быть обжаловано контролируемым лицом в порядке, установленном настоящим Положением.

Контролируемое лицо вправе отозвать заявление либо направить отказ от проведения профилактического визита, уведомив об этом контрольный орган не позднее чем за пять рабочих дней до даты его проведения.

В рамках профилактического визита при согласии контролируемого лица должностное лицо проводит инструментальное обследование, испытание.

Разъяснения и рекомендации, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.

Предписания об устранении выявленных в ходе профилактического визита нарушений обязательных требований контролируемым лицам не могут выдаваться.

В случае, если при проведении профилактического визита установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен,

должностное лицо незамедлительно направляет информацию об этом главе администрации для принятия решения о проведении контрольных мероприятий.»;

3) в статье 3:

а) дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1. Инспекционный визит, выездная проверка, рейдовый осмотр могут проводиться с использованием средств дистанционного воздействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор»»;

б) абзац второй пункта 3 после слов «с органами прокуратуры» дополнить словами: «в соответствии со статьей 66 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ.»;

в) пункт 3 дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«Внеплановые инспекционный визит, рейдовый осмотр, выездная проверка могут проводиться без согласования с органами прокуратуры в случаях, предусмотренных подпунктами 3 и 4 пункта 4 настоящей статьи, а также в случаях, предусмотренных частью 12 статьи 66 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ.

Внеплановая документарная проверка может проводиться без согласования с органами прокуратуры только в случаях, предусмотренных подпунктами 3 и 4 пункта 4 настоящей статьи.»;

г) пункт 6 после слов «о проведении контрольного мероприятия» дополнить словами «, оформляемом в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ.»;

д) дополнить пунктом 7.1 следующего содержания:

«7.1. До 1 января 2030 года решение о проведении инспекционного визита, рейдового осмотра, документарной проверки, выездной проверки принимается путем внесения соответствующей информации в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий и ее подписания без необходимости вынесения отдельного решения и внесения его в единый реестр. При этом в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий предусматривается возможность формирования выписки, содержащей информацию об указанном решении с QR-кодом, обеспечивающим переход на страницу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», содержащую соответствующую запись единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий о профилактическом мероприятии в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий.»;

е) пункт 18 изложить в следующей редакции:

«18. Контролируемое лицо или его представитель знакомится с содержанием акта на месте проведения контрольного мероприятия.

В случае проведения контрольных мероприятий с использованием мобильного приложения «Инспектор» либо составления акта контрольного мероприятия без взаимодействия, или в иных случаях, установленных Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ, контрольный орган направляет акт контролируемому лицу в порядке, установленном статьей 21 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ.

Контролируемое лицо подписывает акт тем же способом, которым изготовлен данный акт. При отказе или невозможности подписания контролируемым лицом или его представителем акта по итогам проведения контрольного мероприятия в акте делается соответствующая отметка.

В случае невозможности составления акта на месте проведения контрольного мероприятия в день окончания проведения такого мероприятия контролируемое

лицо не подписывает акт и считается получившим акт в случае его размещения в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий и получения уведомления об этом в порядке, предусмотренном пунктом 2 части 5 статьи 21 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ.

В случае несогласия с фактами и выводами, изложенными в акте, контролируемое лицо вправе направить жалобу в порядке, предусмотренном статьями 39 – 40 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ и статьей 4 настоящего Положения.»;

4) **дополнить статьей 3.1** следующего содержания:

«Статья 3.1. Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований

1. Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований выдается контролируемому лицу в случае, если выявленные нарушения обязательных требований не устранены до окончания проведения контрольного мероприятия.

2. Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований должно содержать в том числе следующие сведения по каждому из нарушений:

1) описание каждого выявленного нарушения обязательных требований с указанием конкретных структурных единиц нормативного правового акта, содержащего нарушение обязательных требований;

2) срок устранения выявленного нарушения обязательных требований с указанием конкретной даты;

3) перечень рекомендованных мероприятий по устранению выявленного нарушения обязательных требований;

4) перечень рекомендуемых сведений, которые должны быть представлены в качестве подтверждения устранения выявленного нарушения обязательных требований.

3. В случае, если контролируемое лицо является государственным или муниципальным учреждением, предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований выдается контролируемому лицу и (или) направляется органу, осуществляющему функции и полномочия учредителя контролируемого лица. В случае выдачи предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований контролируемому лицу копия такого предписания направляется органу, осуществляющему функции и полномочия учредителя контролируемого лица.

4. Контрольный (надзорный) орган может отменить предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований в случаях, установленных настоящим Федеральным законом.

5. До 1 января 20230 года выдача предписаний по итогам проведения контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом допускается в случаях предусмотренных Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ.

Оценка исполнения предписаний, предусмотренных настоящим пунктом, осуществляется только посредством проведения контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом.»;

5) **дополнить статьей 3.2** следующего содержания:

«Статья 3.2. Соглашение о надлежащем устранении выявленных нарушений обязательных требований

1. Контролируемое лицо, в отношении которого выявлены нарушения обязательных требований, вправе подать ходатайство о заключении с контрольным органом соглашения о надлежащем устранении выявленных нарушений обязательных требований (далее — соглашение).

2. Цели и порядок заключения, изменения, изменения, продления, расторжения соглашения, условия соглашения, круг лиц, имеющих право на заключение соглашения, определяются в соответствии со статьей 90.2 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ.»;

б) в статье 4:

а) **пункт 2** дополнить подпунктами 4 и 5 следующего содержания:

«4) решений об отказе в проведении профилактических визитов по заявлениям контролируемых лиц;

5) иных решений, принимаемых контрольным органом по итогам профилактических и (или) контрольных мероприятий, предусмотренным настоящим Положением, в отношении контролируемых лиц или объектов контроля.»;

б) в пункте 6 слова «в течение 12 рабочих дней со дня ее регистрации» заменить словами «в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации в подсистеме досудебного обжалования.»;

в) **второй абзац пункта 6** изложить в следующей редакции:

«Администрация вправе запросить у контролируемого лица, подавшего жалобу, дополнительную информацию и документы, относящиеся к предмету жалобы. Контролируемое лицо вправе представить указанные информацию и документы в течение пяти рабочих дней с момента направления запроса. Течение срока рассмотрения жалобы приостанавливается с момента направления запроса о представлении дополнительной информации и документов, относящихся к предмету жалобы, до момента получения их администрацией, но не более чем на пять рабочих дней с момента направления запроса. Неполучение от контролируемого лица дополнительной информации и документов, относящихся к предмету жалобы, не является основанием для отказа в рассмотрении жалобы.».

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации муниципального образования Новоалександровское Суздальского района.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования,
председатель Совета народных депутатов

С.О. Руднев