

Владимирский Роскадастр рассказал о выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

ППК «Роскадастр» по Владимирской области информирует, что продолжают работы по внесению в Единый государственный реестр недвижимости данных о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости в соответствии с положениями [Федерального закона от 30 декабря 2020 года № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»](#) (далее - Закон № 518-ФЗ).

Ранее учтённые объекты недвижимости представляют собой земельные участки, государственный учёт которых выполнен до 01.03.2008, и объекты капитального строительства, учтённые органами технической инвентаризации/технического учёта до 01.01.2013. Также ранее учтённым считается объект недвижимости, учёт которого не осуществлён, но право на который зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), и не прекращено, и органом регистрации прав объекту присвоен условный номер в порядке, установленном [Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»](#).

[Закон № 518-ФЗ](#) наделил полномочиями органы местного самоуправления и государственной власти на выявление правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

Сотрудники администраций самостоятельно выполняют обработку данных в своих архивах, направляют запросы нотариусам, в налоговые органы, органы ЗАГС, в органы внутренних дел и т.д., и при условии обнаружения собственника ранее учтенного объекта отправляют ему проект решения о выявлении правообладателя.

После проведения установленных [законодательством](#) мероприятий орган местного самоуправления самостоятельно направляет в Росреестр заявление о внесении в ЕГРН данных о собственнике ранее учтённого объекта недвижимости (а в случае, если в ЕГРН сведения о таком объекте

отсутствуют, также и заявление о внесении в ЕГРН сведений о ранее учтённом объекте недвижимости).

Руководитель Управления Росреестра по Владимирской области Алексей Сарыгин отмечает: *«Запись в ЕГРН о праве собственности на недвижимость позволяет собственнику распоряжаться недвижимостью - продать, подарить, заложить, завещать; повышает степень защиты имущественных интересов собственника, например, путем подачи заявления о невозможности проведения сделки с имуществом без личного участия».*

Вместе с тем собственники могут самостоятельно оформить свои права на объекты недвижимого имущества.

Сделать это легко – нужно обратиться в офис [МФЦ](#) с паспортом, СНИЛС и правоустанавливающим документом, для подачи соответствующего заявления.

Отметим, что в настоящее время собственники освобождены от оплаты госпошлины за регистрацию прав, возникших ранее, на основании этого каких-либо дополнительных материальных затрат за внесение сведений в ЕГРН не потребуется.

Перечень документов, представляемых в качестве оснований для внесения в ЕГРН сведений о ранее учтенных объектах недвижимости, законом не ограничен. Тем не менее, правоустанавливающий документ должен быть выдан уполномоченным органом (организацией) и отвечать требованиям законодательства, действовавшего в месте издания соответствующего документа на момент его издания.

«В случае отсутствия у собственника на руках правоустанавливающих документов на ранее учтенные объекты недвижимости, можно обратиться в государственный архив Владимирской области, в архивы администраций муниципальных округов, сельских поселений, органов технической инвентаризации», – комментирует **директор**

филиала ППК «Роскадастр» по Владимирской области Александр Шатохин.

Также физические и юридические лица для подачи заявления в орган регистрации прав могут воспользоваться выездными услугами Владимирского Роскадастра. Специалисты Филиала выезжают к заявителям для приема заявлений о внесении сведений о ранее учтенном объекте, а также выполняют курьерскую доставку готовых документов после осуществления государственной услуги и оригиналов документов, ранее предоставленных заявителем.

*Материал подготовлен пресс-службой
Управления Росреестра и филиала ППК «Роскадастр»
по Владимирской области*

Контакты для СМИ:

Управление Росреестра по Владимирской области
г. Владимир, ул. Офицерская, д. 33-а
Отдел организации, мониторинга и контроля
(4922) 45-08-29
(4922) 45-08-26

Филиал ППК «Роскадастр» по Владимирской области
г. Владимир, ул. Луначарского, д. 13А
Отдел контроля и анализа деятельности
(4922) 77-88-78