

Филиал ППК «Роскадастр» по Владимирской области пополняет Единый государственный реестр недвижимости необходимыми сведениями

Владимирский Роскадастр продолжает работы по внесению сведений в ЕГРН о публичных сервитутах.

Публичный сервитут – это право лица (лиц) на ограниченное пользование чужими земельными участками. В соответствии с [Земельным кодексом РФ](#) он устанавливается решением органа государственной власти или органа местного самоуправления в целях обеспечения государственных или муниципальных нужд, а также нужд местного населения без изъятия земельных участков, например:

- обеспечения прохода и проезда через соседний земельный участок;
- строительства, реконструкции и (или) эксплуатации линейных объектов, не препятствующих использованию земельного участка в соответствии с разрешённым использованием;
- других нужд собственника недвижимого имущества, которые не могут быть обеспечены без установления сервитута и др.

«Обременение земельного участка публичным сервитутом не лишает собственника прав владения, пользования и распоряжения этим объектом», – отмечает **руководитель Управления Росреестра по Владимирской области Алексей Сарыгин.**

Публичный сервитут устанавливается следующим образом:

- заявитель подает ходатайство об установлении сервитута в орган государственной власти или местного самоуправления. В ходатайстве следует детально расписать, почему необходимо данное обременение;

– затем уполномоченный орган рассматривает ходатайство и выносит решение об установлении сервитута или об отказе в ходатайстве;

– в случае принятия решений об установлении публичного сервитута необходимые для внесения сведений в ЕГРН документы направляются в орган регистрации прав. Внесение в ЕГРН сведений о публичных сервитутах осуществляет Роскадастр;

– нормативный акт с решением публикуется на сайте органа государственной власти или местного самоуправления, о котором дополнительно сообщают заявителю.

Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в ЕГРН. Сроки его установления определяет уполномоченный орган и указывает его в решении об установлении публичного сервитута.

Директор филиала ППК «Роскадастр» по Владимирской области Александр Шатохин разъяснил: *«Сведения о публичном сервитуте исключаются из реестра границ по истечении его срока или в случае поступления решения органа государственной власти, органа местного самоуправления или суда о прекращении публичного сервитута».*

К концу 2024 года работниками Владимирского Роскадастра внесены сведения в ЕГРН о 550 публичных сервитутах. Большинство из них предназначены для строительства, реконструкции или обслуживания объектов электросетевого хозяйства, линий и сооружений связи, а также линейных объектов систем газоснабжения.

Узнать, имеется ли на земельном участке публичный сервитут, можно, заказав выписку из ЕГРН на [Портале госуслуг](#), в [офисе МФЦ](#) или на официальном [сайте](#) Росреестра.

*Материал подготовлен пресс-службой
Управления Росреестра и филиала ППК «Роскадастр»
по Владимирской области*

Контакты для СМИ:

Управление Росреестра по Владимирской области
г. Владимир, ул. Офицерская, д. 33-а
Отдел организации, мониторинга и контроля
(4922) 45-08-29
(4922) 45-08-26

Филиал ППК «Роскадастр» по Владимирской области
г. Владимир, ул. Луначарского, д. 13А
Отдел контроля и анализа деятельности
(4922) 77-88-78