

Региональный Роскадастр продолжает работу по выявлению правообладателей ранее учтённых объектов недвижимости

Во Владимирской области продолжают работы по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости и внесению информации о них в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Ранее учтенными объектами недвижимости являются:

- объекты, в отношении которых был осуществлен технический учет или государственный учет до дня вступления в силу [Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»](#)

- объекты, в отношении которых права возникли до дня вступления в силу [Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»](#), и не прекращены, сведения о правах не внесены в ЕГРН (так называемые «ранее возникшие права») и государственный кадастровый учет не осуществлялся.

К ранее учтенным объектам недвижимости могут относиться все виды объектов недвижимости, в том числе земельные участки, объекты капитального строительства, например здание, сооружение, помещение, объект незавершенного строительства.

Согласно [Федерального закона от 30 декабря 2020 года № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»](#) органы местного самоуправления наделены полномочиями по принятию решений и организации действий на территории муниципальных образований с целью установления законных владельцев объектов

недвижимости, информация о которых была зарегистрирована ранее. После обработки собранной информации муниципальные органы власти передают сведения о собственниках этих объектов недвижимости для их включения в ЕГРН.

«Возможность выявления правообладателей ранее учтенных объектов имеет большое значение как для граждан, так и для других участников гражданского оборота. Это, в том числе, упрощает процесс оформления наследства на такие объекты», – отметил **руководитель Управления Росреестра по Владимирской области Алексей Сарыгин.**

По итогам проведенных мероприятий и при отсутствии возражений со стороны правообладателя орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней после принятия решения о выявлении правообладателя направляет в орган регистрации прав заявление о внесении в ЕГРН данных о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости.

Физическое или юридическое лицо может подать заявление о государственной регистрации ранее возникшего права посредством:

- [МФЦ](#);
- [Единого портала государственных и муниципальных услуг](#);
- официального сайта [Росреестра](#).

Государственная пошлина за регистрацию ранее возникшего права на объект недвижимости не взимается.

«Перечень документов, представляемых в качестве оснований для внесения в ЕГРН сведений о ранее учтенных объектах недвижимости, законом не ограничен. Тем не менее, правоустанавливающий документ должен быть выдан уполномоченным органом (организацией) и отвечать требованиям законодательства», – уточнил **директор филиала ППК «Роскадастр» по Владимирской области Александр Шатохин.**

Контакты для СМИ:

Управление Росреестра по Владимирской области
г. Владимир, ул. Офицерская, д. 33-а
Отдел организации, мониторинга и контроля
(4922) 45-08-29
(4922) 45-08-26

Филиал ППК «Роскадастр» по Владимирской области
г. Владимир, ул. Луначарского, д. 13А
Отдел контроля и анализа деятельности
(4922) 77-88-78