

Доклад
о муниципальном жилищном контроле в муниципальном образовании
Новоалександровское за 2022 год

Раздел 1. Состояние нормативно-правового регулирования в
соответствующей сфере деятельности

1.1. Муниципальный жилищный контроль в муниципальном образовании Новоалександровское осуществляется в соответствии с:

- Жилищным кодексом Российской Федерации Российской Федерации;
- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
- Уставом муниципального образования Новоалександровское;
- решением Совета народных депутатов муниципального образования Новоалександровское Суздальского района от 22 октября 2021 года № 39 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в муниципальном образовании Новоалександровское».

1.2. Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений

в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащённости помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

1.3. Объектами муниципального жилищного контроля являются:

1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие), указанные в подпунктах 1 – 11 пункта 1.2 настоящего Доклада;

2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования, указанные в подпунктах 1 – 11 пункта 1.2 настоящего Доклада;

3) жилые помещения муниципального жилищного фонда, общее имущество в многоквартирных домах, в которых есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, и другие объекты, к которым предъявляются обязательные требования, указанные в подпунктах 1 – 11 пункта 1.2 настоящего Доклада.

Учет объектов муниципального жилищного контроля осуществляется уполномоченными должностными лицами контрольного органа.

Реестр муниципального жилищного фонда, являющегося объектом муниципального жилищного контроля размещен на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://novoaleksandrovskoe33.ru>.

1.4. Решением Совета народных депутатов муниципального образования Новоалександровское Суздальского района от 26 ноября 2021 года № 49 утверждены следующие ключевые показатели и их целевые значения для муниципального жилищного контроля:

Ключевые показатели	Целевые значения (%)
Доля устраненных нарушений обязательных требований от числа выявленных нарушений обязательных требований	70
Доля обоснованных жалоб на действия (бездействие) контрольного органа и (или) его должностных лиц при проведении контрольных мероприятий от общего числа поступивших жалоб	10
Доля решений, принятых по результатам контрольных мероприятий, отмененных контрольным органом и (или) судом, от общего количества решений	5

Раздел 2. Организация государственного контроля (надзора), муниципального контроля

2.1. В соответствии с пунктом 8 статьи 1 Положения о муниципальном жилищном контроле в муниципальном образовании Новоалександровское, утвержденного решением Совета народных депутатов муниципального образования Новоалександровское Суздальского района от 22 октября 2021 года № 39 система оценки и управления рисками при осуществлении муниципального жилищного контроля не применяется.

2.2. Муниципальный жилищный контроль осуществляется администрацией муниципального образования Новоалександровское Суздальского района (далее – администрация).

От имени администрации муниципальный жилищный контроль осуществляют уполномоченные должные лица администрации, являющиеся муниципальными жилищными инспекторами, в том числе:

глава администрации муниципального образования Новоалександровское Суздальского района;

заместитель главы администрации муниципального образования Новоалександровское Суздальского района;

начальник отдела по управлению имуществом администрации муниципального образования Новоалександровское Суздальского района;

главный специалист ГО и ЧС администрации муниципального образования Новоалександровское Суздальского района.

2.3. При осуществлении муниципального жилищного контроля применяются следующие информационные системы:

Единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля;

Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий;

Государственная информационная система «Типовое облачное решение по автоматизации контрольной (надзорной) деятельности» (ГИС ТОР КНД);

Информационная подсистема досудебного обжалования (ДО ТОР КНД);

Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

2.4. При осуществлении муниципального жилищного контроля межведомственное взаимодействие не осуществлялось.

2.5. В соответствии со статьей 4 Положения о муниципальном жилищном контроле в муниципальном образовании Новоалександровское контролируемые лица, права и законные интересы которых, по их мнению, были непосредственно нарушены в рамках осуществления муниципального жилищного контроля, имеют право на досудебное обжалование:

1) решений о проведении контрольных мероприятий;

2) актов контрольных мероприятий, предписаний об устранении выявленных нарушений;

3) действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль, в рамках контрольных мероприятий.

Жалоба подается контролируемым лицом в уполномоченный на рассмотрение жалобы орган в электронном виде с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг и (или) регионального портала государственных и муниципальных услуг.

Досудебное обжалование также возможно через государственную информационную систему «Типовое облачное решение по автоматизации контрольной (надзорной) деятельности» (ГИС ТОР КНД).

2.6. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля в муниципальном образовании Новоалександровское на 2022 год была утверждена постановлением администрации муниципального образования Новоалександровское Суздальского района от 15 ноября 2021 года № 379 (далее – Программа профилактики рисков).

Программой профилактики рисков на 2022 год были предусмотрены следующие профилактические мероприятия:

- 1) информирование;
- 2) обобщение правоприменительной практики;
- 3) объявление предостережения;
- 4) консультирование;
- 5) профилактический визит.

2.7. В рамках профилактического мероприятия «Информирование» на официальном сайте муниципального образования Новоалександровское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» были размещены:

1) тексты нормативных правовых актов, содержащие обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля;

2) сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, о сроках и порядке их вступления в силу;

3) перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информация о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;

4) руководство по соблюдению обязательных требований, разработанные в соответствии с Федеральным законом «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»;

5) программа профилактики рисков;

6) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;

7) перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований;

8) сведения о порядке досудебного обжалования решений контрольного органа, действий (бездействия) его должностных лиц.

2.8. Положением о муниципальном жилищном контроле в муниципальном образовании Новоалександровское применение независимой оценки соблюдения обязательных требований не предусмотрено.

Раздел 3. Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

3.1. Объем финансовых средств, выделенных на осуществление муниципального жилищного контроля в 2022 году составил 0 тыс. руб.

3.2. Численность сотрудников, реализующих соответствующие полномочия в 2022 году составила 4 единицы.

Соответствующие функции выполняются должностными лицами

администрации муниципального образования Новоалександровское Суздальского района за счет средств местного бюджета, направленных на выплату заработной платы.

3.3. Отдельные штатные единицы для осуществления муниципального контроля не предусмотрены.

3.4. Эксперты и представители экспертных организаций к проведению мероприятий по контролю не привлекались.

Раздел 4. Проведение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

4.1. В соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле в муниципальном образовании Новоалександровское при осуществлении муниципального жилищного контроля система оценки и управления рисками не применяется. В связи с этим, при осуществлении муниципального жилищного контроля в муниципальном образовании Новоалександровское плановые контрольные мероприятия не проводятся. Все внеплановые контрольные мероприятия могут проводиться только после согласования с органами прокуратуры.

При осуществлении муниципального жилищного контроля в муниципальном образовании Новоалександровское предусмотрены следующие виды контрольных мероприятий и контрольных действий в рамках указанных мероприятий:

1) инспекционный визит (посредством осмотра, опроса, истребования документов, которые в соответствии с обязательными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), получения письменных объяснений, инструментального обследования);

2) рейдовый осмотр (посредством осмотра, опроса, получения письменных объяснений, истребования документов, инструментального обследования, испытания, экспертизы);

3) документарная проверка (посредством получения письменных объяснений, истребования документов, экспертизы);

4) выездная проверка (посредством осмотра, опроса, получения письменных объяснений, истребования документов, инструментального обследования, испытания, экспертизы);

5) наблюдение за соблюдением обязательных требований (посредством сбора и анализа данных об объектах муниципального жилищного контроля, в том числе данных, которые поступают в ходе межведомственного информационного взаимодействия, предоставляются контролируемыми лицами в рамках исполнения обязательных требований, а также данных, содержащихся в государственных и муниципальных информационных системах, данных из сети «Интернет», иных общедоступных данных, а также данных полученных с использованием работающих в автоматическом режиме технических средств фиксации правонарушений, имеющих функции фото- и киносъемки, видеозаписи);

б) выездное обследование (посредством осмотра, инструментального обследования (с применением видеозаписи), испытания, экспертизы).

Наблюдение за соблюдением обязательных требований и выездное обследование проводятся контрольным органом без взаимодействия с

контролируемыми лицами.

4.2. Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 года № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» в 2022 году были введены ограничения на проведение внеплановых контрольных мероприятий. В связи с этим, в 2022 году в муниципальном образовании Новоалександровское внеплановые контрольные мероприятия при осуществлении муниципального жилищного контроля не проводились.

4.3. Контрольный орган не наделен полномочиями по осуществлению специальных режимов государственного контроля (надзора).

Раздел 5. Действия органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

5.1. В 2022 году контрольные мероприятия при осуществлении муниципального жилищного контроля в муниципальном образовании Новоалександровское не проводились.

5.2. В связи с тем, что контрольные мероприятия при осуществлении муниципального жилищного контроля в муниципальном образовании Новоалександровское в 2022 году не проводились, решения контрольного органа отсутствуют.

5.3. Факты досудебного и судебного обжалования решений контрольного органа, действия (бездействия) его должностных лиц отсутствуют.

5.4. В 2022 году нарушений обязательных требований со стороны контролируемых лиц не выявлено.

Раздел 6. Анализ о оценка эффективности государственного контроля (надзора), муниципального контроля

6.1. В 2022 году контрольные мероприятия при осуществлении муниципального жилищного контроля в муниципальном образовании Новоалександровское не проводились.

6.2. Индикативные показатели муниципального жилищного контроля в муниципальном образовании Новоалександровское утверждены решением Совета народных депутатов муниципального образования Новоалександровское Суздальского района от 26 ноября 2021 года № 49.

К индикативным показателям муниципального жилищного контроля в муниципальном образовании Новоалександровское относятся:

1) количество обращений граждан и организаций о нарушении обязательных требований, поступивших в контрольный орган – 0.

2) количество проведенных контрольным органом внеплановых контрольных мероприятий – 0.

3) количество принятых органами прокуратуры решений о согласовании проведения контрольным органом внепланового контрольного мероприятия – 0.

4) количество выявленных контрольным органом нарушений обязательных требований – 0.

5) количество устраненных нарушений обязательных требований – 0.

6) количество поступивших возражений в отношении акта контрольного

органа – 0.

7) количество выданных контрольным органом предписаний об устранении нарушений обязательных требований – 0.

Раздел 7. Выводы и предложения по результатам государственного контроля (надзора) муниципального контроля

7.1. В муниципальном образовании Новоалександровское необходимо активизировать деятельность контрольного органа в рамках проведения муниципального жилищного контроля.

7.2. В целях эффективного применения на практике положений законодательства в области осуществления муниципального контроля необходимо проведение обучающих семинаров для должностных лиц, осуществляющих муниципальный жилищный контроль.